

**Comunicato Stampa**

**Lunigiana: turismo, mercato immobiliare e infrastrutture – un territorio in evoluzione**

***Carrara, 05 agosto 2025 –*** Turismo, mercato immobiliare e infrastrutture sono tra i temi di rilievo del *Rapporto sull’Economia della Lunigiana 2025*, realizzato dalla Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest e dall’Istituto Studi e Ricerche, che sarà presentato venerdì 8 agosto alle ore 10 nella Sala Consiliare del Comune di Aulla.

Il rapporto evidenzia come il comparto turistico abbia registrato nel 2024 un calo del 4,7% delle presenze, comprensive delle locazioni turistiche, rispetto all’anno precedente. Un ruolo rilevante è svolto dalle locazioni turistiche, che si confermano attorno alle 40 mila presenze, pari al 30% delle giornate di permanenza complessive nell’area. La Lunigiana si distingue anche come “cuore culturale” della provincia di Massa-Carrara, con oltre il 60% dell’offerta museale provinciale: nel 2023 i musei locali hanno accolto più di 73 mila visitatori, pari a quasi l’80% degli ingressi museali dell’intera provincia.

Sul fronte immobiliare, nel 2024 i prezzi di vendita degli immobili residenziali si sono stabilizzati attorno ai 1.000 euro/mq, mentre le compravendite hanno registrato un calo del 5% rispetto al 2023. Al contrario, i canoni di locazione hanno segnato un aumento del 10%, raggiungendo 6,6 euro/mq, superando i livelli pre-pandemici.

Dal punto di vista delle infrastrutture, il traffico veicolare ai caselli di Aulla e Pontremoli sull’A15 ha raggiunto nel 2024 i valori più alti dal 2019, con 2,4 milioni di ingressi e 2,5 milioni di uscite, delineando un quadro complessivo di connessioni e accessibilità in crescita.

La partecipazione alla presentazione è libera ma è richiesta la registrazione tramite il modulo online disponibile sul sito della Camera di Commercio ([www.tno.camcom.it](http://www.tno.camcom.it)), telefonando al numero 0585/764472 o scrivendo a azienda.speciale@tno.camcom.it. Il rapporto completo sarà consultabile dopo la presentazione ufficiale.

**Camera di commercio della Toscana Nord-Ovest**

Comunicazione: Francesca Sargenti: 0583 976.686 - 329 3606494

comunicazione@tno.camcom.it

[www.tno.camcom.it](http://www.tno.camcom.it)