



CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST



ISTITUTO
STUDI E RICERCHE
CAMERA DI COMMERCIO TOSCANA NORD-OVEST



RAPPORTO VAL DI CECINA 2024

Val di Cecina decifrata



Casale Marittimo

Castellina Marittima

Castelnuovo di Val di Cecina

Guardistallo

Montecatini Val di Cecina

Montescudaio

Monteverdi Marittimo

Orciano Pisano

Pomarance

Riparbella

Santa Luce

Volterra

Superficie 1.063 kmq (43% di Pisa)

Altitudine media 405 m slm (225 m Pisa)

Residenti 29.493 (7,1% di Pisa)

Occupati 12.140 (6,5% di Pisa)

Tasso disoccupazione 6,4% (Pisa 6,6%)

Reddito medio 20.866 euro (Pisa 23.701)

Un decennio (o quasi) di...



Imprese



**Industria e
artigianato**



Costruzioni



Immobiliare



Popolazione



Commercio



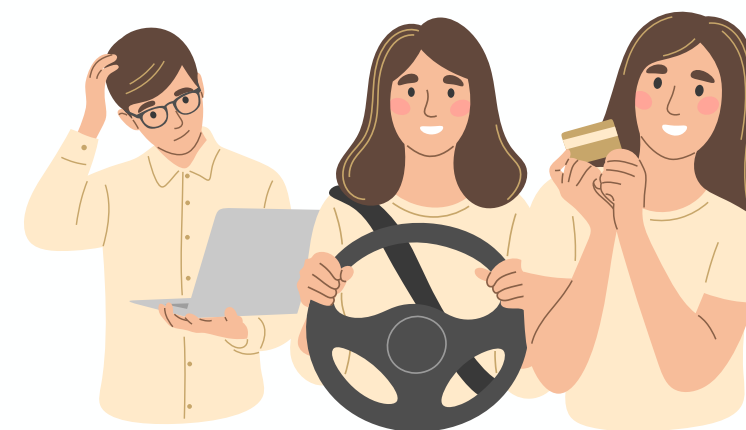
**Turismo e
ristorazione**



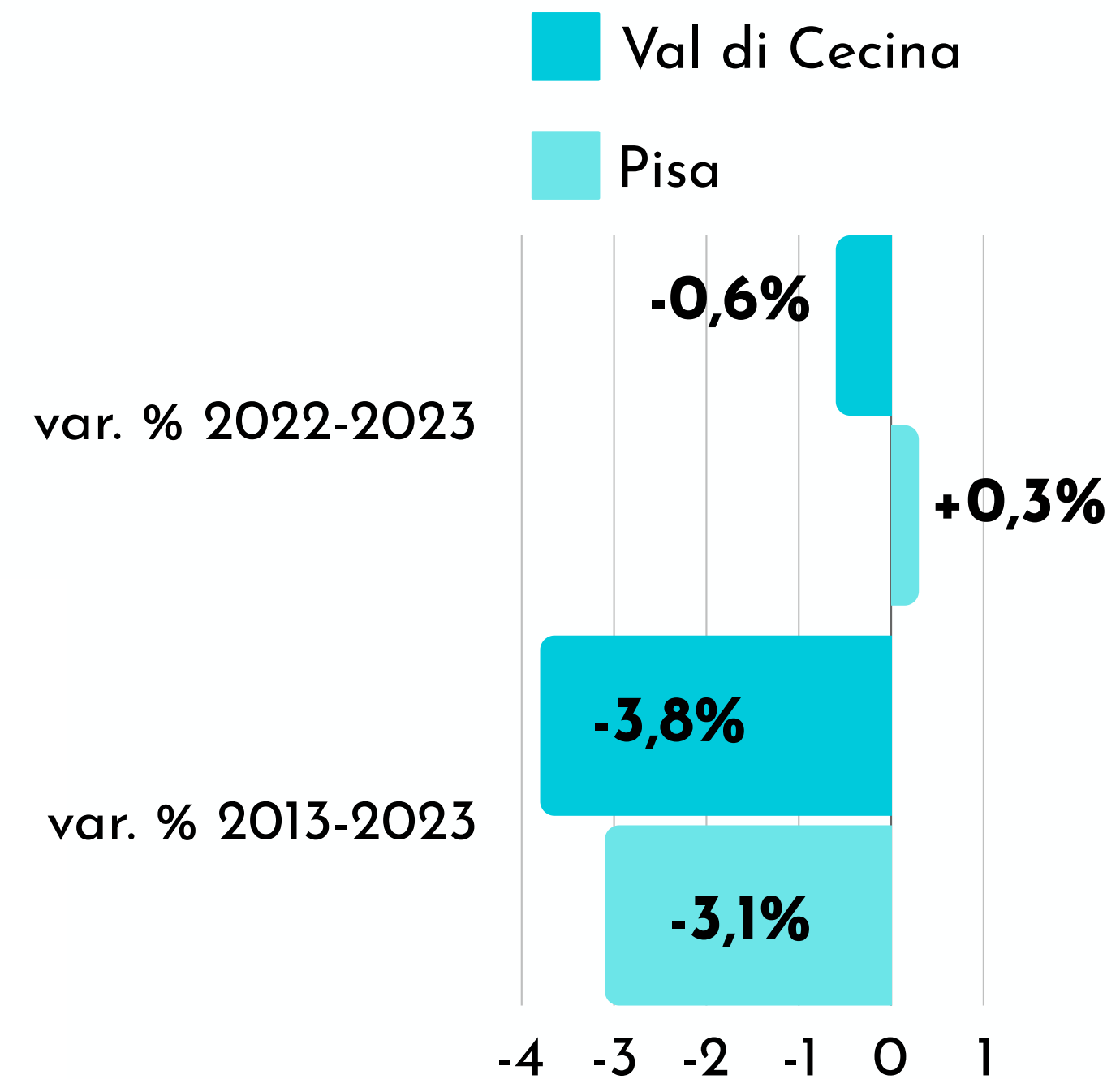
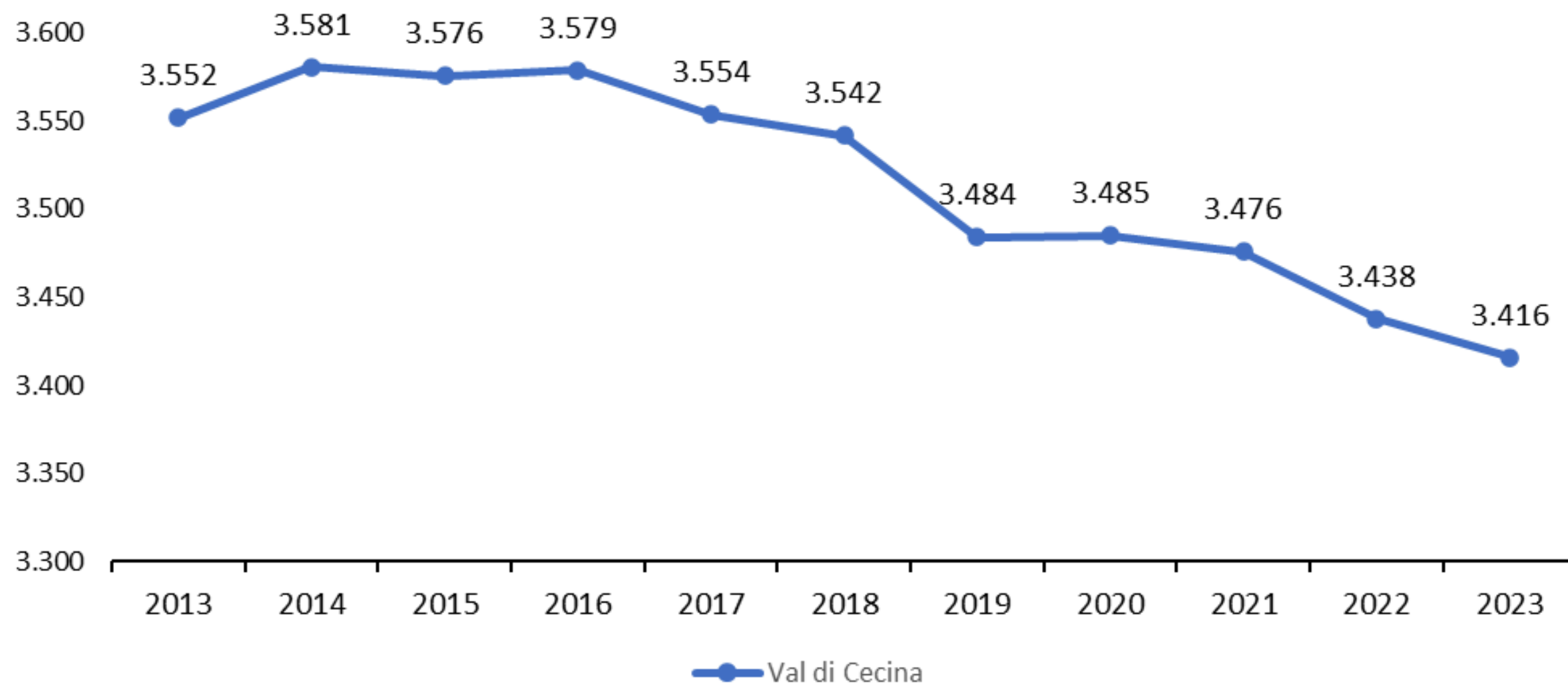
Agricoltura



Infrastrutture

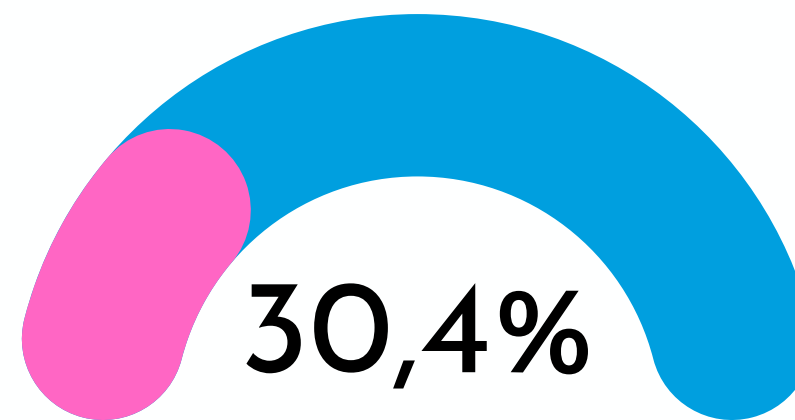


Imprese

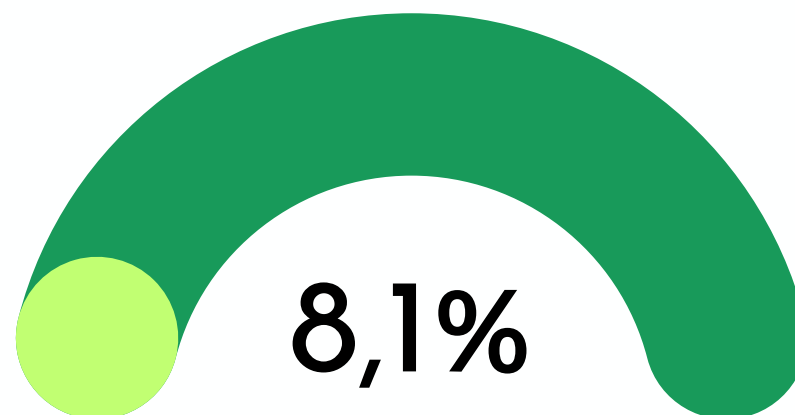




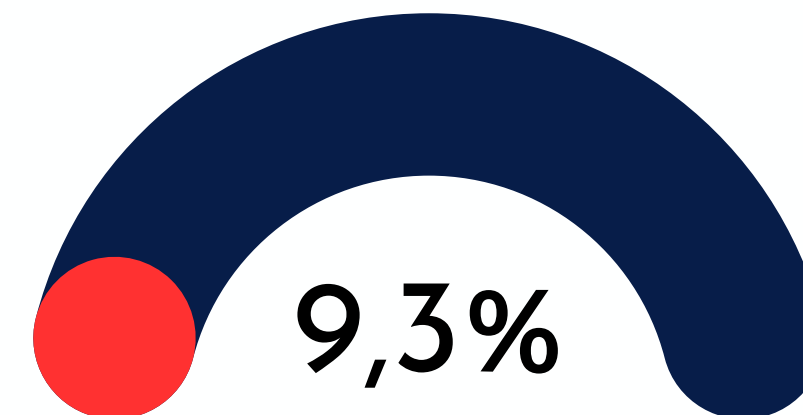
femminili 2023
(Pisa, 11,2%)



giovanili 2023
(Pisa, 7,3%)



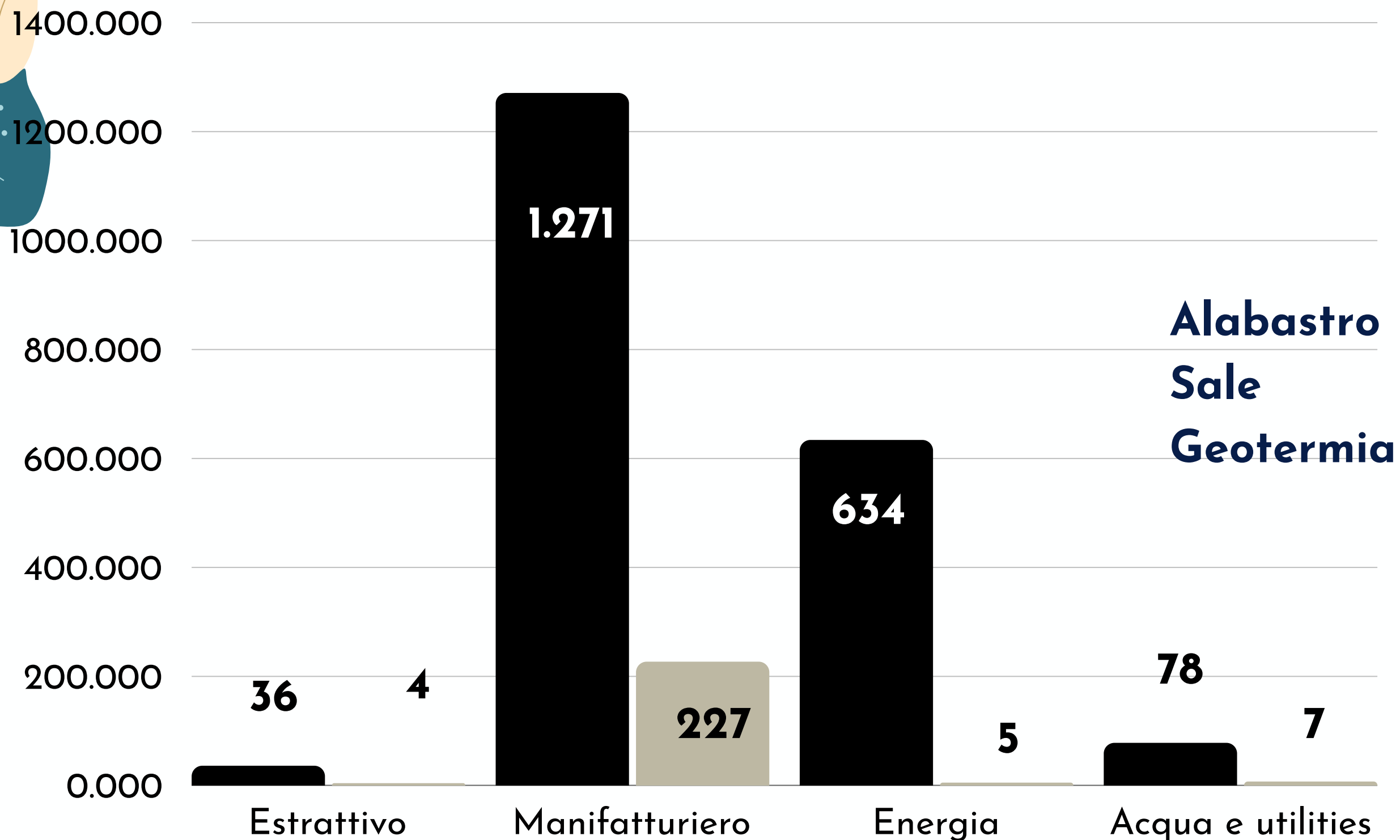
straniere 2023
(Pisa, 13,7%)





Industria in Val di Cecina

■ Addetti ■ Imprese



Alabastro
Sale
Geotermia



Industria in Val di Cecina (imprese settore)

Val di Cecina (243)

Pisa (4.829)

var. % 2022-2023

-2%

-1%

var. % 2013-2023

-11,3%

-14%

-14 -12 -10 -8 -6 -4 -2 0

Artigianato in Val di Cecina (imprese albo)

Val di Cecina (662)

Pisa (9.979)

var. % 2022-2023

-0,7%

-0,3%

var. % 2013-2023

-11,6%

-6,6%

-12 -10 -8 -6 -4 -2 0

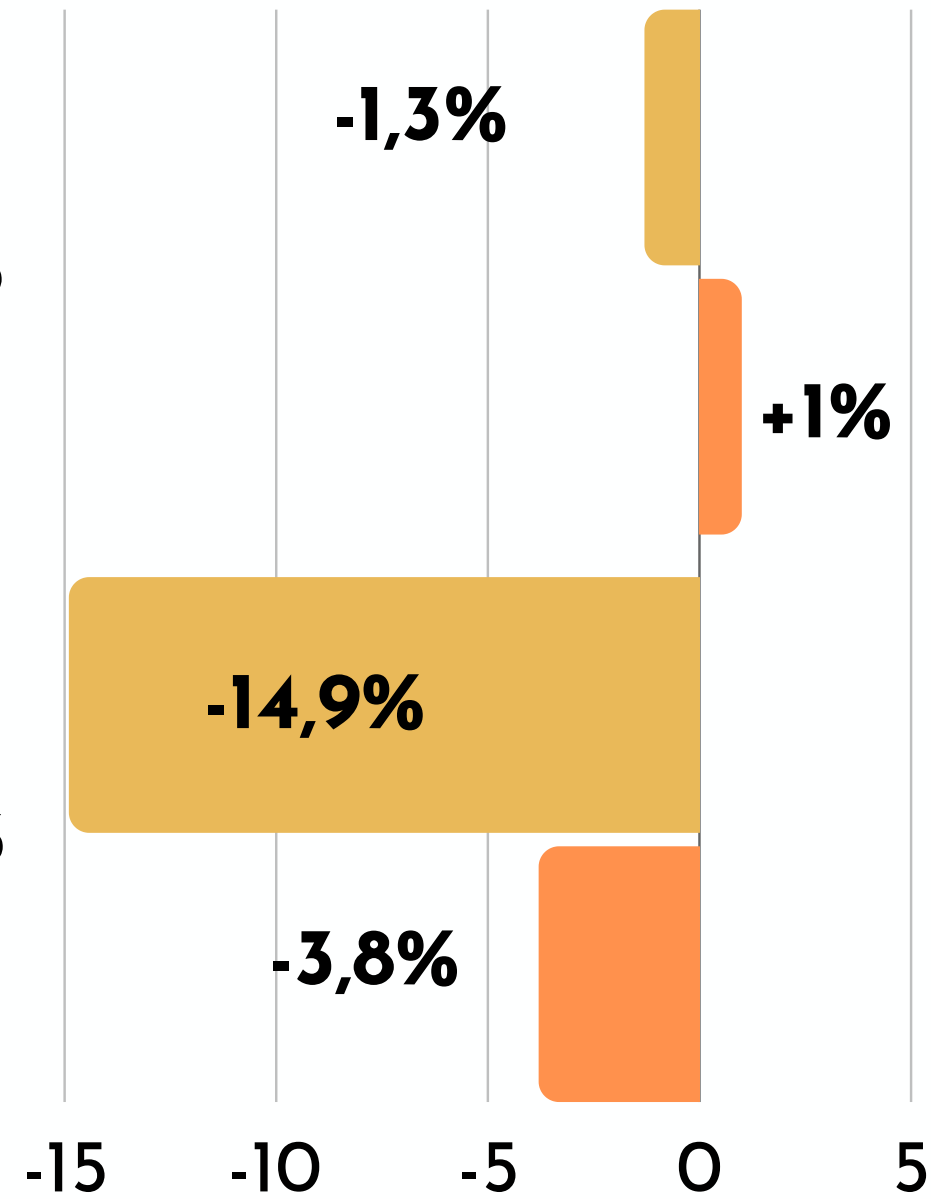


var. % 2022-2023

var. % 2013-2023

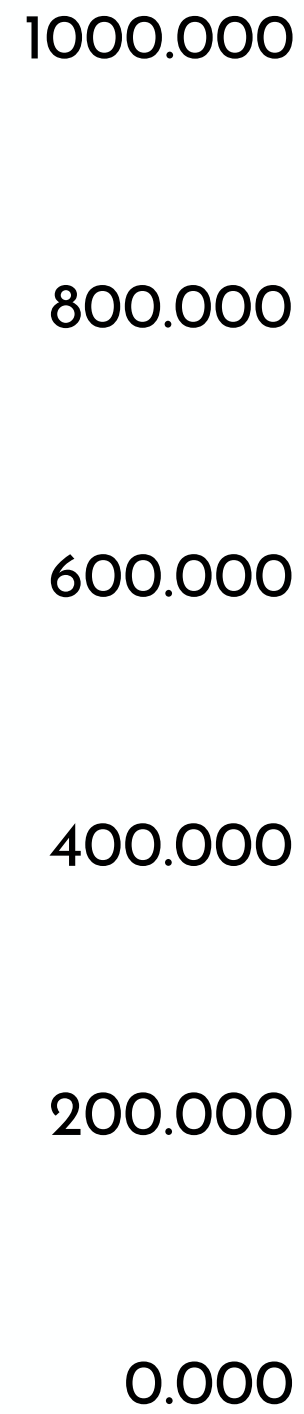
Imprese

- Val di Cecina (371)
- Pisa (6.368)



Val di Cecina

- Addetti
- Imprese



Costruzioni



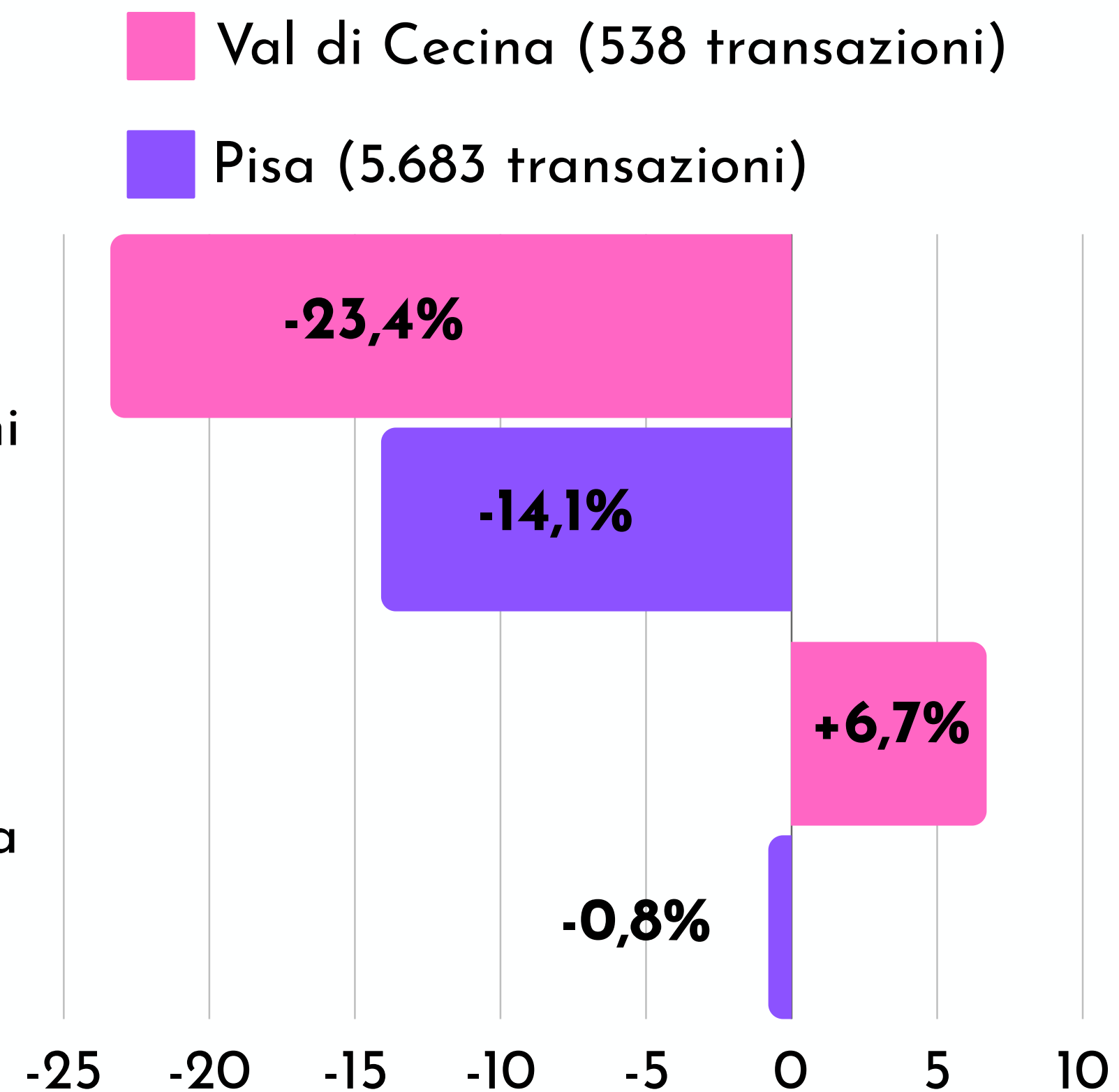
Prezzo medio di vendita 2023

Val di Cecina: 1.873 €/mq

Pisa: 1.827 €/mq

Transazioni abitazioni

Prezzi medi di vendita





var. % 2022-2023

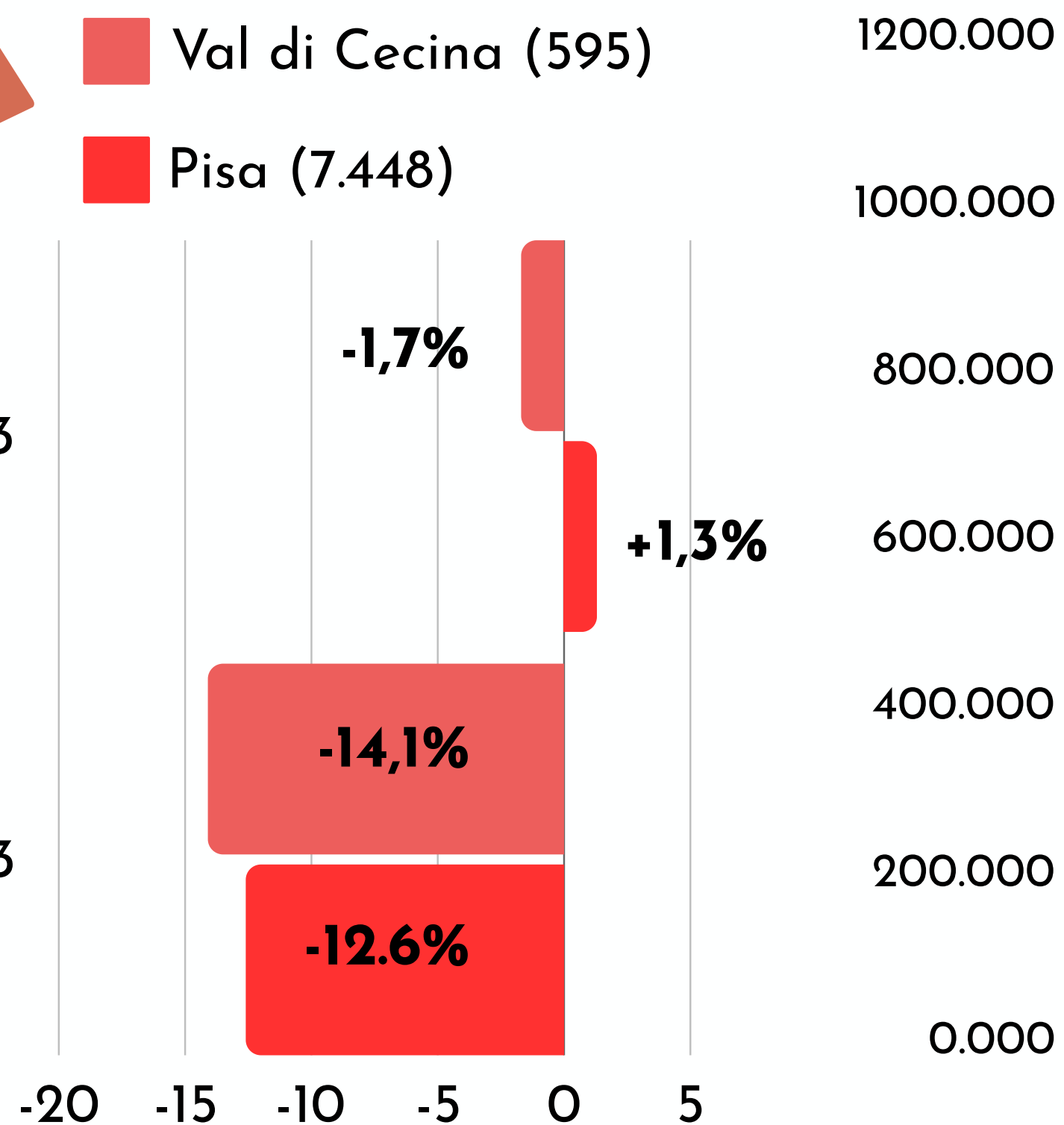
var. % 2013-2023

Localizzazioni Commercio al dettaglio

Val di Cecina (595)

Pisa (7.448)

Addetti Localizzazioni



1200.000

1000.000

800.000

600.000

400.000

200.000

0.000

1.029

595

Commercio al dettaglio



Localizzazioni Commercio al dettaglio/pubblici esercizi in Val di Cecina Var. % 2013/2023



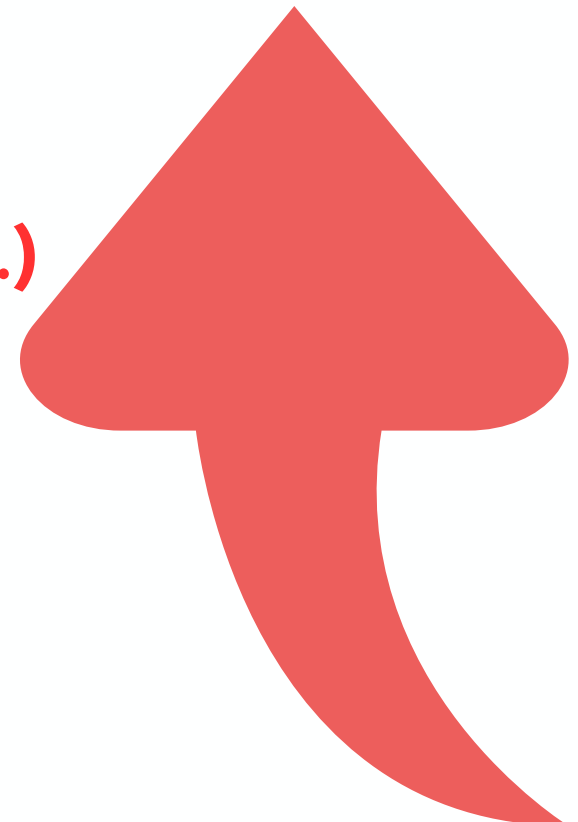
Bar (-20%, 82 loc.)

Abbigliamento (-25%, 42 loc.)

Ferramenta (-14%, 42 loc.)

Mobilifici (-36%, 21 loc.)

Alimentari (-27%, 99 loc.)



Minimarket alimentari (+21%, 85 loc.)

Farmacie (+4%, 27 loc.)

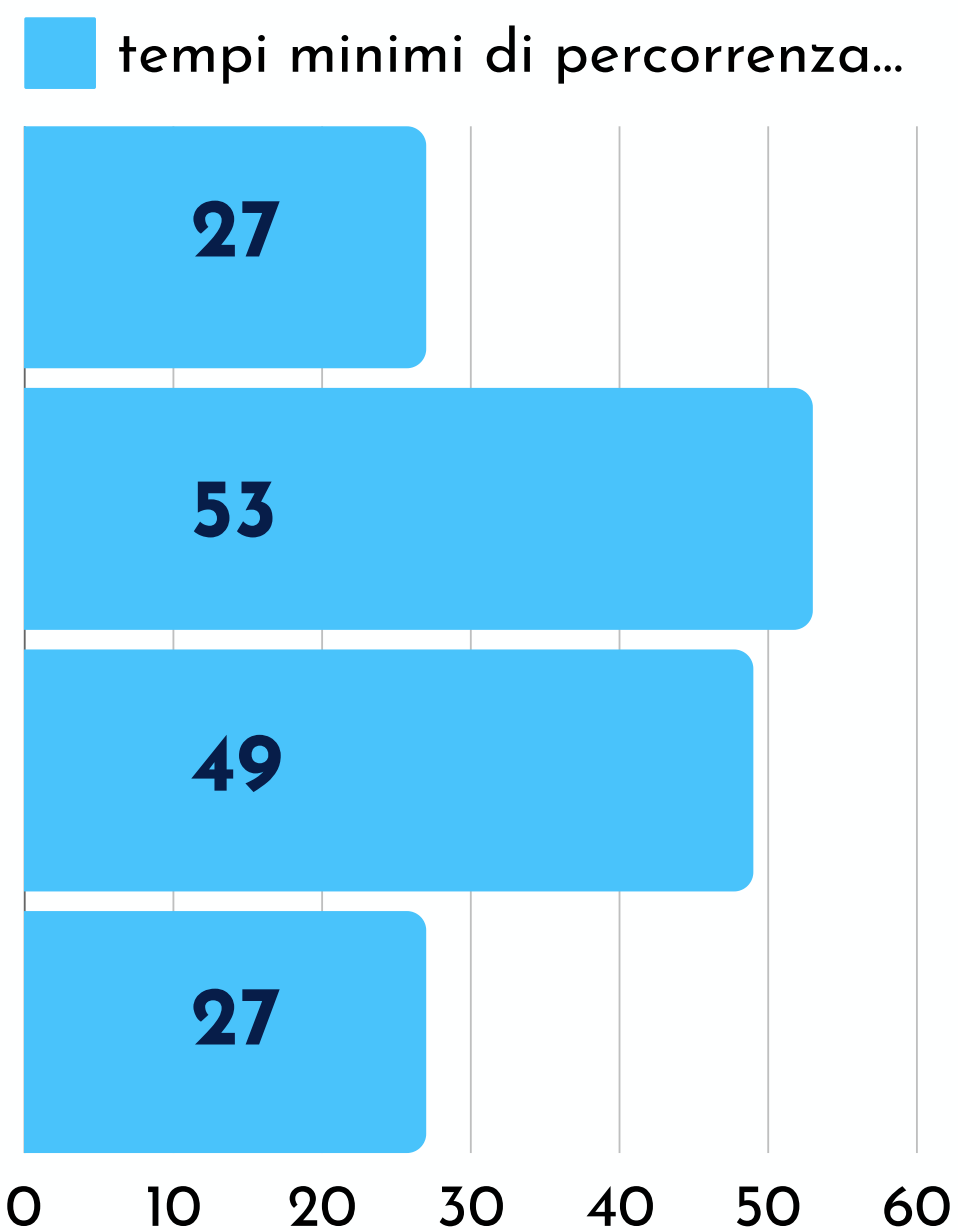
E-commerce, corrisp. (+4%, 18 loc.)

GDO (+73%, 19 loc.)



Accessi alla rete autostradale

Tempi di percorrenza in Val di Cecina



entro l'ora: 12 comuni su 12

entro l'ora: 8 comuni su 12

entro l'ora: 8 comuni su 12

entro l'ora: 12 comuni su 12

Stazioni ferroviarie con servizio passeggeri attivo



I comuni della Val di Cecina

Accessibilità assoluta: capacità di raggiungere un luogo entro un determinato tempo massimo in una certa modalità

Prossimità: presenza di opportunità (infrastrutture) entro una distanza lineare predeterminata

Stazioni ferroviarie passeggeri

		Prossimità	
		SI	NO
Accessibilità assoluta	SI	4	3
	NO	2	3

Accessi alla rete autostradale

		Prossimità	
		SI	NO
Accessibilità assoluta	SI	2	5
	NO	0	5

Aeroporti

		Prossimità	
		SI	NO
Accessibilità assoluta	SI	4	3
	NO	0	5

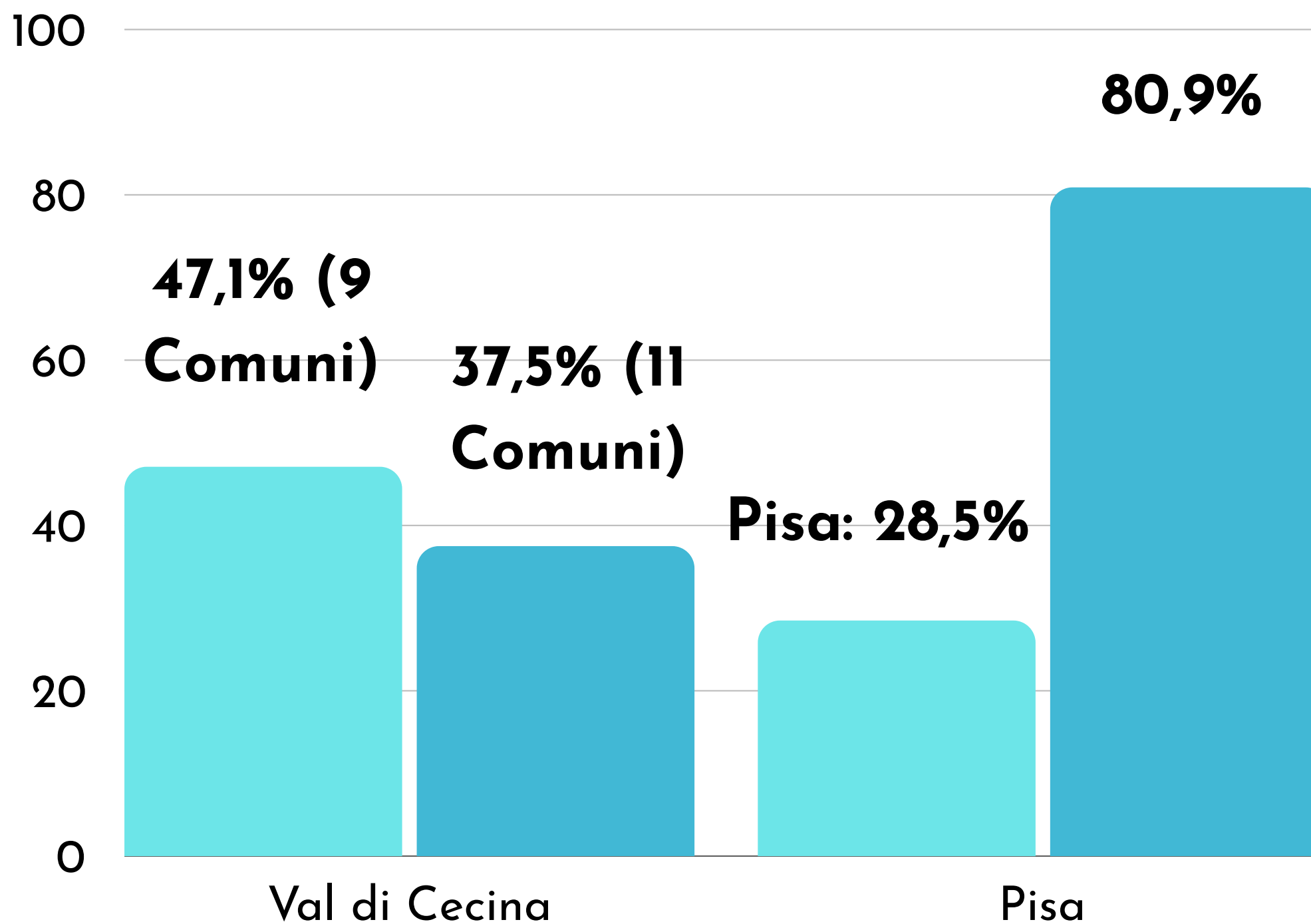
Porti con servizio passeggeri

		Prossimità	
		SI	NO
Accessibilità assoluta	SI	12	0
	NO	0	0

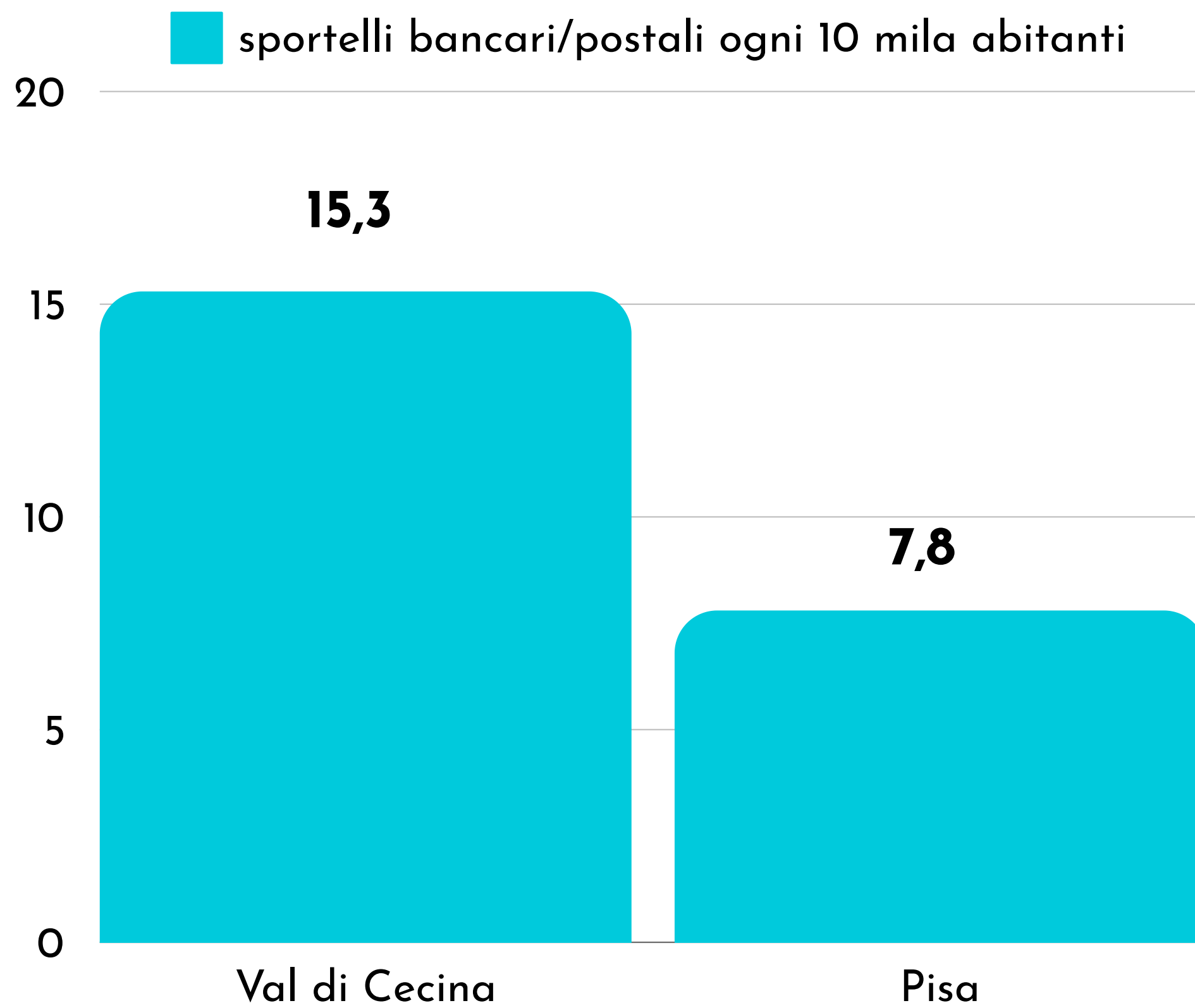


Infrastrutture digitali in Val di Cecina

- Rete cablata FTTH (celle 20x20)
- Rete cablata FTTC (celle 20 x 20)



Infrastrutture



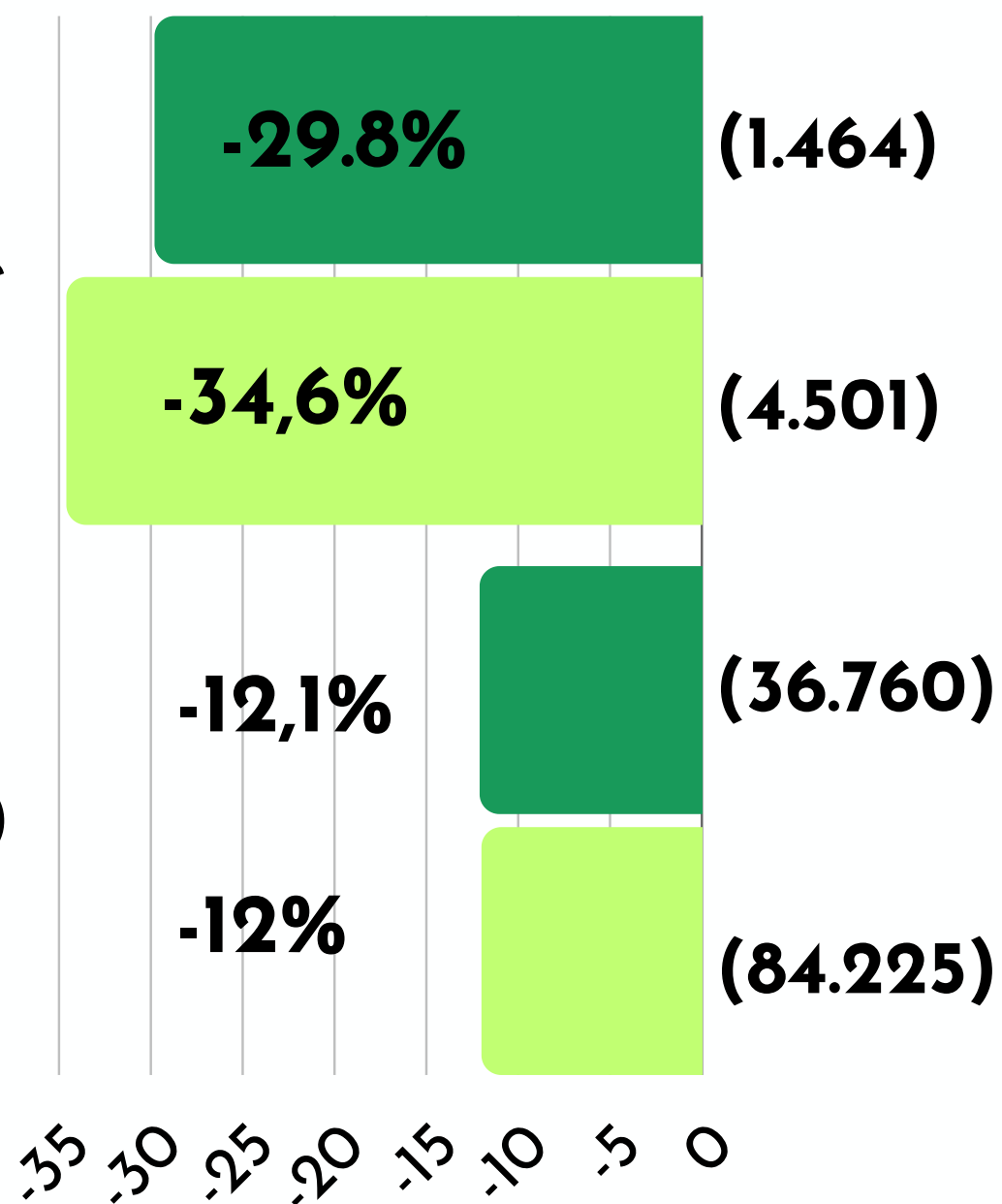


Agricoltura Var. % 2010/2020

Val di Cecina
Pisa

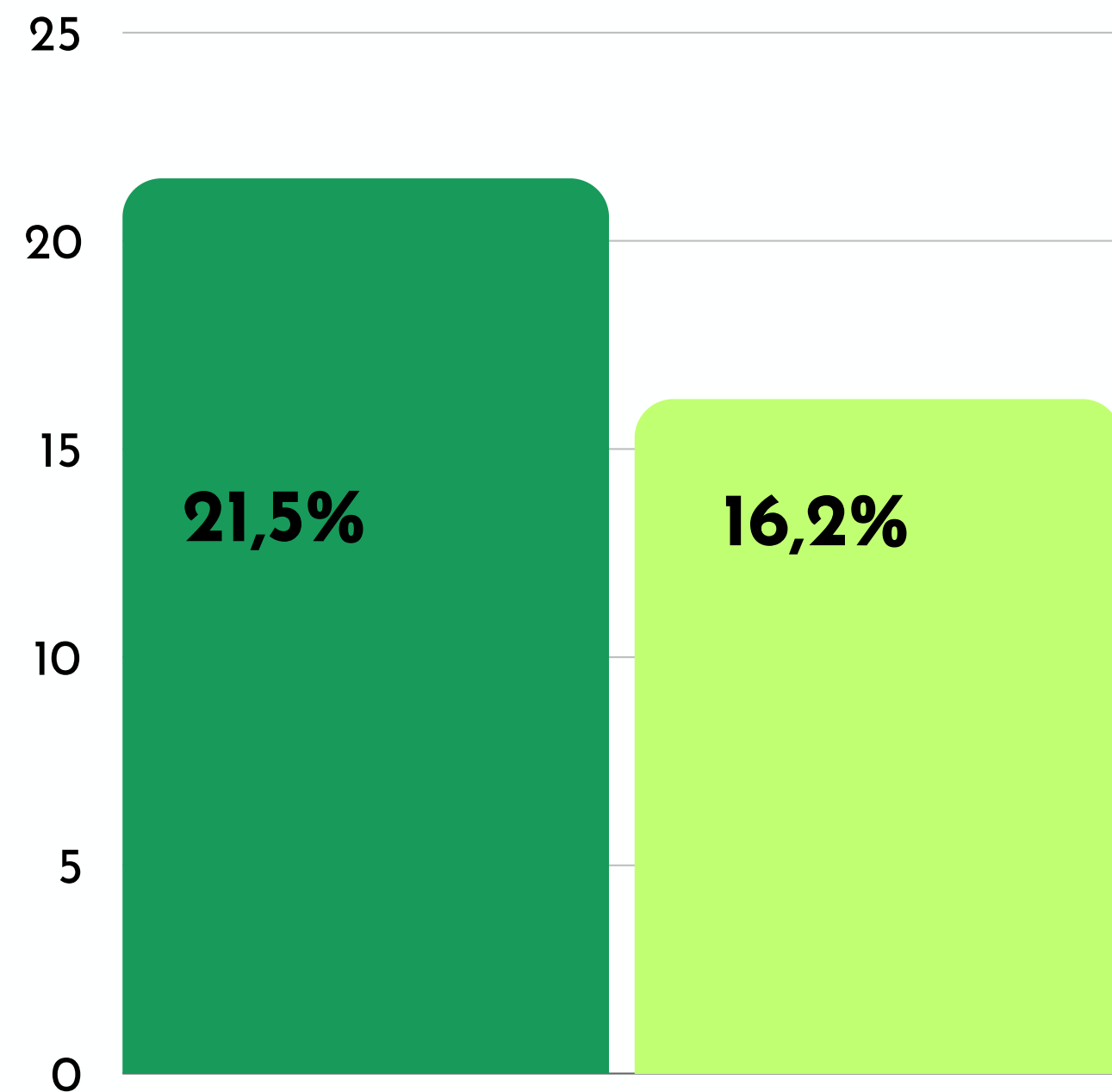
Aziende agricole

Superficie agricola utilizzata (SAU) (36.760)

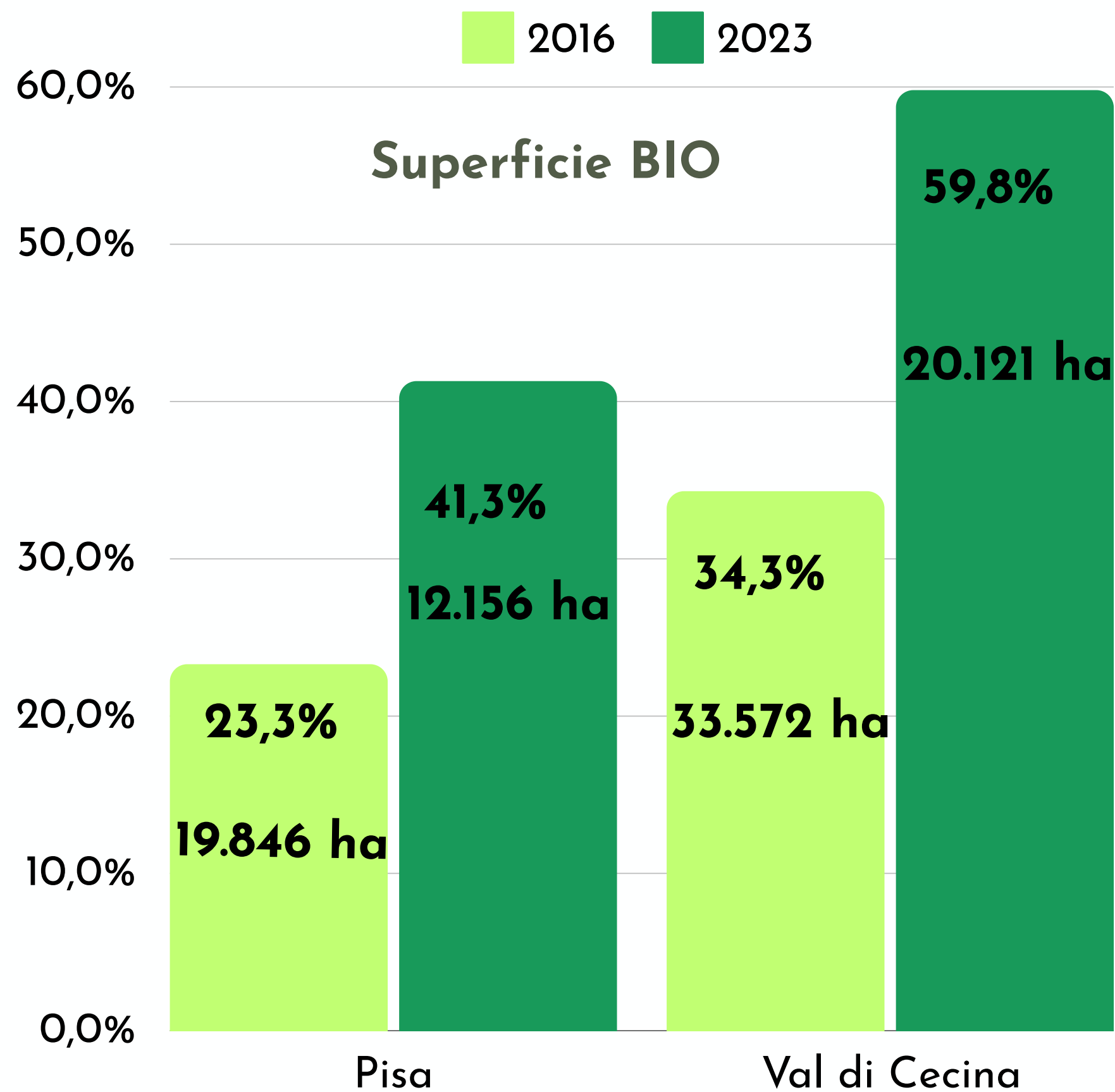


Agricoltura 2020

Aziende agr. con att. connesse
Az. agr. con inv. innovativo (2018-2020)

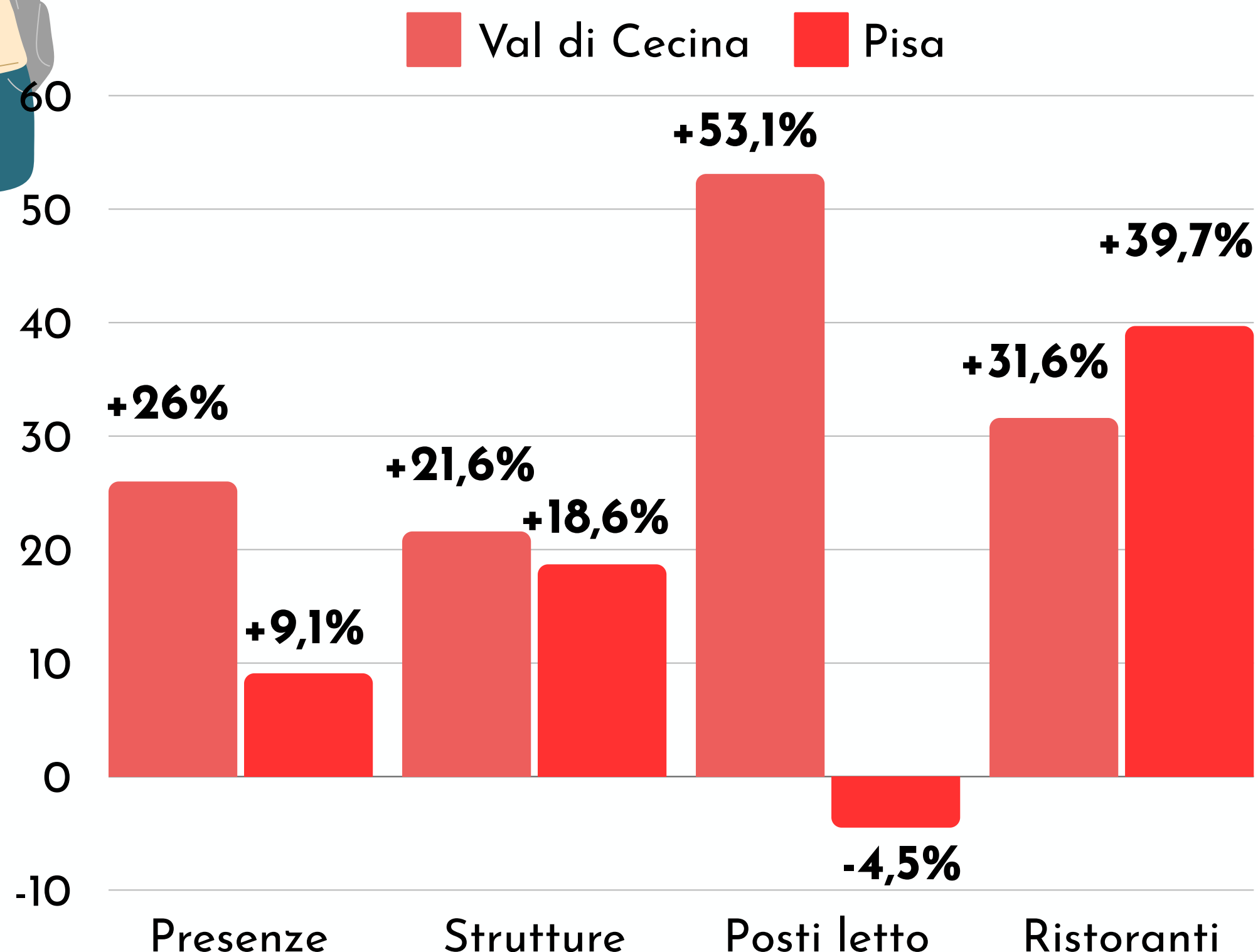


Agricoltura





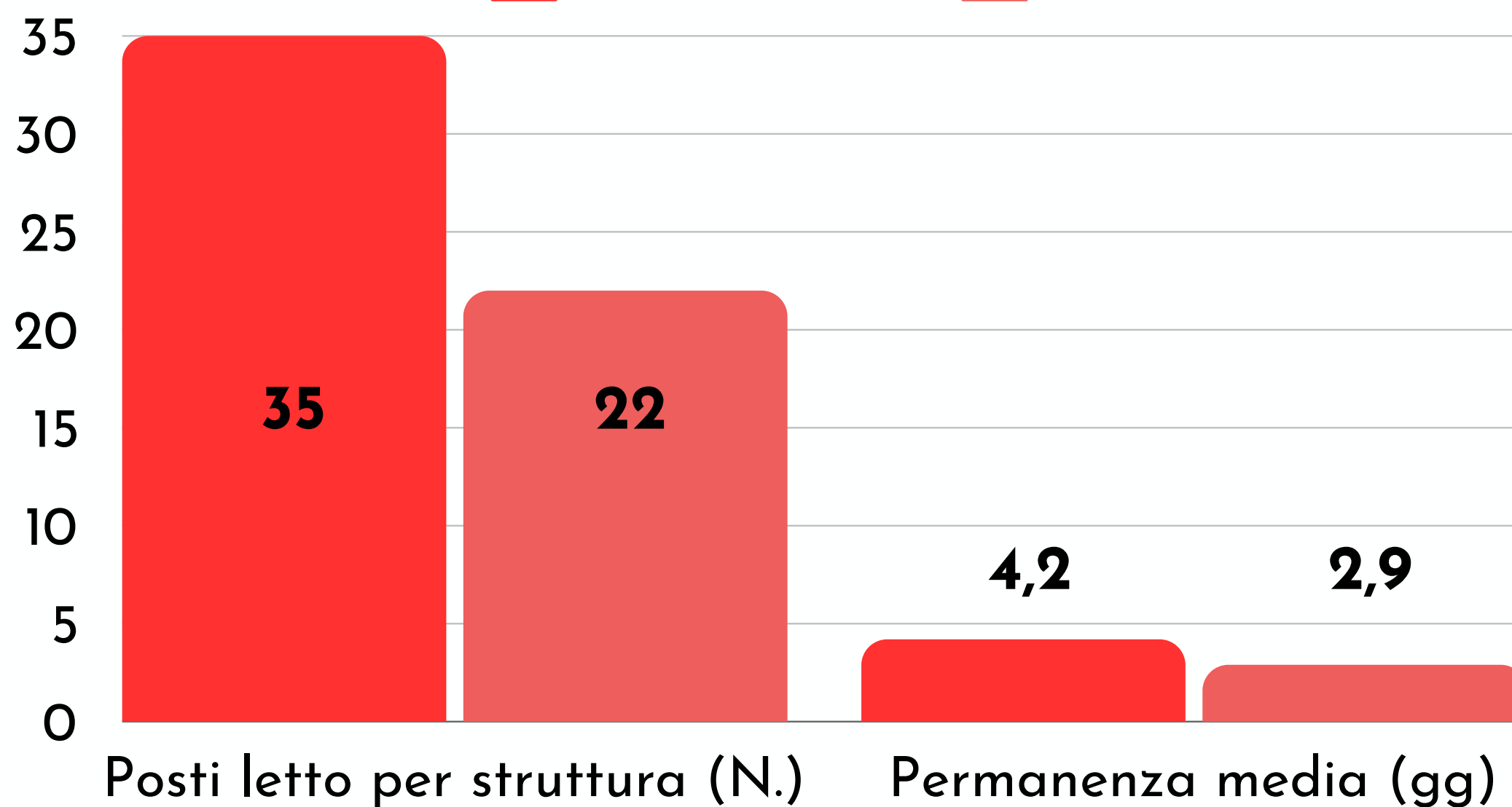
Localizzazioni turismo Var. % 2013/2023



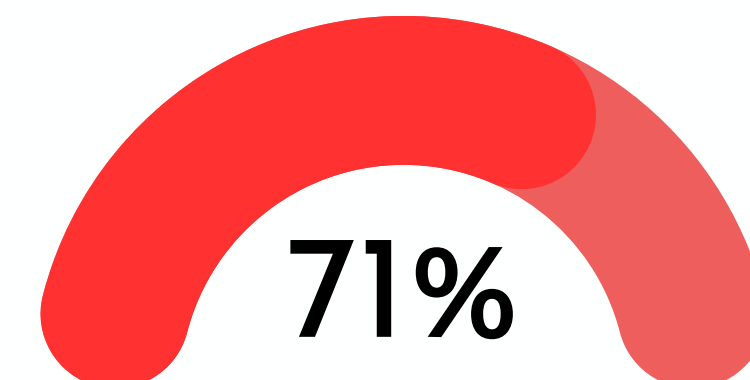
Turismo e ristorazione



■ Val di Cecina ■ Pisa



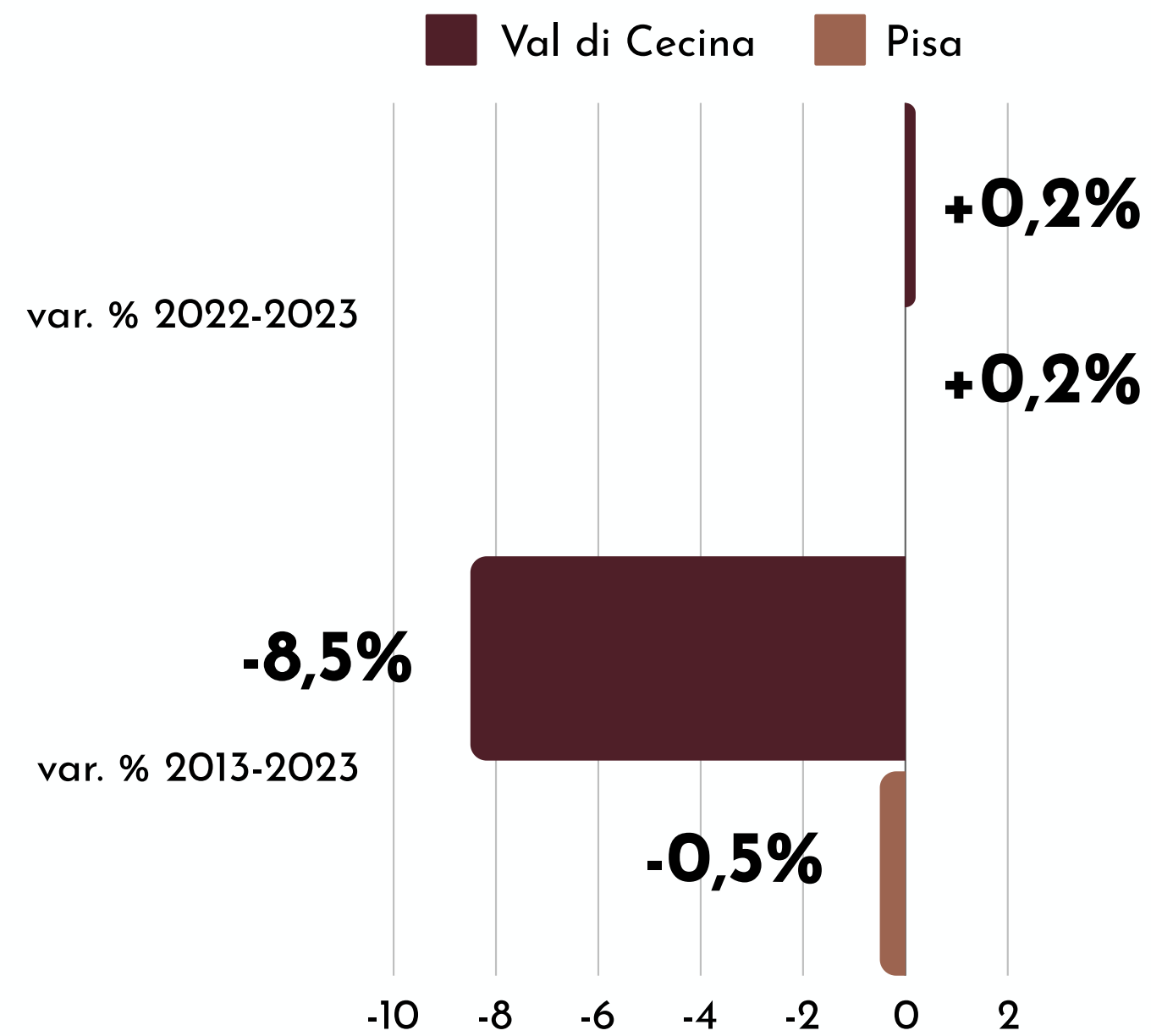
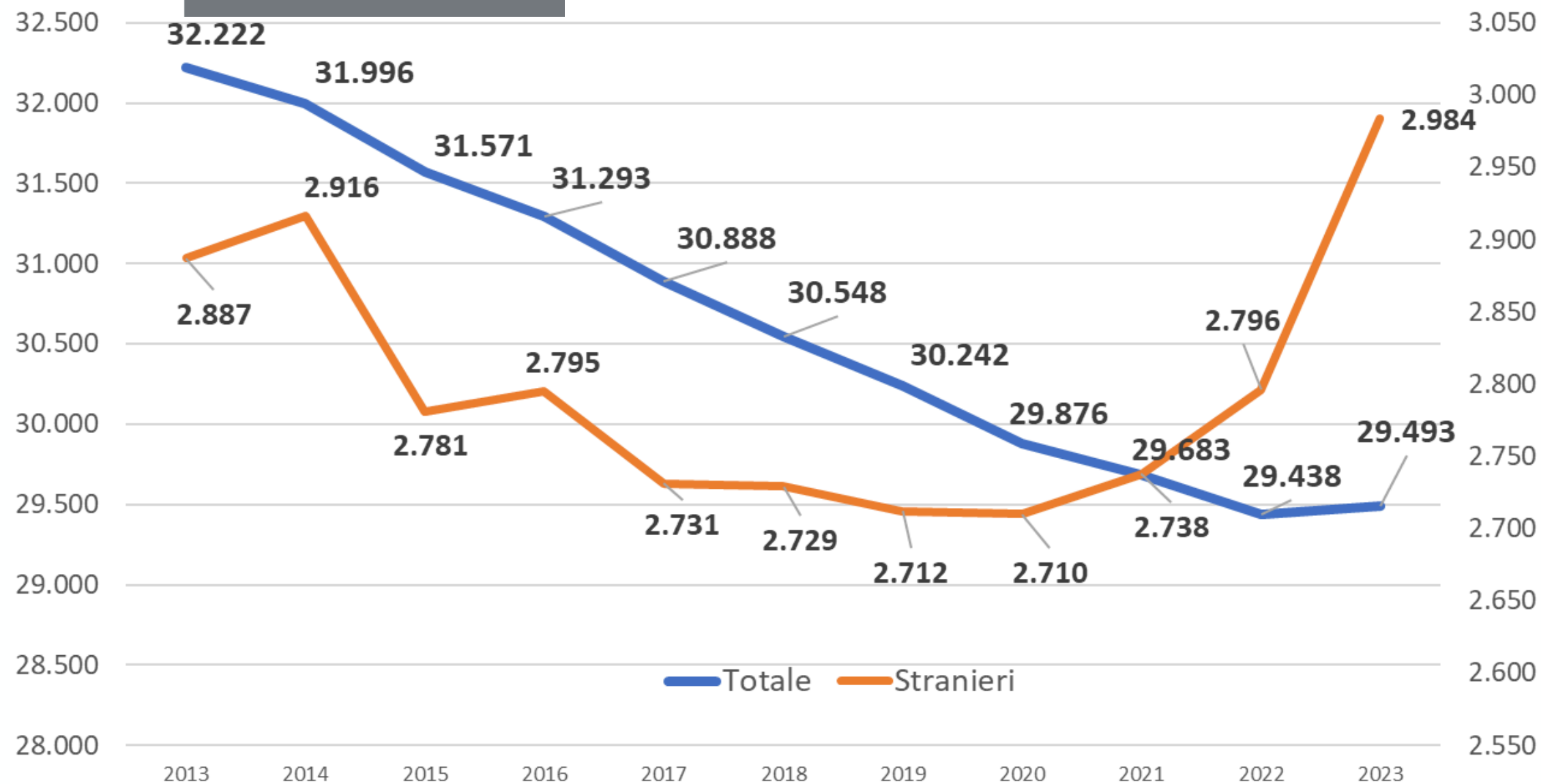
Presenze straniere in
Val di Cecina 2023
(Pisa 56%)



Locazioni turistiche:
oltre 2.145 inserzioni

tariffa media
205€/gg)

Popolazione



Popolazione



300

250

200

150

100

50

0

Val di Cecina Pisa

298,8

212,5

Indice di vecchiaia

20

15

10

5

0

Val di Cecina Pisa

18%

13%

Pop. con titolo terziario o superiore



CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST



ISTITUTO
STUDI E RICERCHE
CAMERA DI COMMERCIO TOSCANA NORD-OVEST



0585-764468-470 | 0583-976658 | 050-512294



azienda.speciale.isr@tno.camcom.it



<https://tno.camcom.it> | www.isr-ms.it

The Creative Commons License



Il presente documento può essere distribuito, modificato, copiato, a condizione che venga menzionato l'autore dell'opera e il link al sito web da cui è stato tratto