CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI TRIENNIO 2025-2027

Approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 29.04.2025

TABELLA 1

Operazioni di acquisto la cua efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	**Oggetto dell'operazione**	**Importi complessivi***		
		2025	**2026**	**2027**
Acquisti diretti di immobili	Non prevista	0	0	0
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari	Non prevista	0	0	0
TOTALE		0	0	0

TABELLA 2

Operazioni di vendita la cua efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	**Oggetto dell'operazione**	**Importi complessivi***		
		2025	**2026**	**2027**
Vendita immobili	Non prevista	0	0	0
Cessione di quote di fondi immobiliari	Non prevista	0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		0	0	0

TABELLA 3

Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	**Oggetto dell'operazione**	**Importi complessivi***		
		2025	**2026**	**2027**
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili	Non prevista	0	0	0
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili	Non prevista	0	0	0
Vendita diretta di immobili a privati o ad enti della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)	N. 1 fabbricato 120 mq in località Saline di Volterra - Volterra (PI)	€ 37,50		
	Terreni e fabbricati in località Saline di Volterra - Volterra (PI)	€ 143,00		
	N.1 appartamento in Lucca, Corte Campana piano I 154 mq			€ 301,00
	N. 1 appartamento in Lucca, Corte Campana piano II 154 mq			€ 314,00
	N. 1 appartamento in Lucca, Corte Campana piano III 154 mq			€ 339,00
	Magazzino in Lucca, Via Burlamacchi e Piazza della Cervia 400 mq			€ 640,00
	Complesso immobiliare di Via del Giardino Botanico (LU)	€ 5.660,00		
Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili		€ 5.840,50	€ 0,00	€ 1.594,00

* i valori sono espressi in migliaia di €

TABELLA 4

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI*						
	2025		2026		2027	
	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di
Totale fonti derivanti da						
IMPIEGHI						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali	0	0	0	0	0	0
Acquisti diretti di immobili	0	0	0	0	0	0
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)	0	0	0	0	0	0
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili	0	0	0	0	0	0
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili	0	0	0	0	0	0
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS:						
-liquidità	€ 5.840,50		€ 0,00		€ 1.594,00	0
-obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
-azionario						
-alternativi						
TOTALE IMPIEGHI	€ 5.840,50	0	€ 0,00	0	€ 1.594,00	0

* i valori devono essere espressi in migliaia di €

RIFERIMENTI

Si prega di inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni

Referente	**Telefono**	**e-mail**
Giovanni Tosi	050/512240	patrimonio.pi@tno.camcom.it
Stefano Diamanti	0585/764417	patrimonio.ms@tno.camcom.it
Aurelio Pesci	0583/976614	patrimonio.lu@tno.camcom.it

TABELLA 5

Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2011 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 31 dicembre 2011	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2025	2026	2027
Acquisti diretti di immobili	Non prevista	0	0	0
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari	Non prevista	0	0	0
Altre operazioni di acquisto (specificare)	Non prevista	0	0	0
TOTALE		0	0	0
Vendita immobili	Non prevista	0	0	0
Cessione di quote di fondi immobiliari	Non prevista	0	0	0
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)	Non prevista	0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari				
		0	0	0

* i valori devono essere espressi in migliaia di €