



VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA
ARTIGIANATO AGRICOLTURA DELLA TOSCANA NORD OVEST SITUATI NEL COMUNE DI
VOLTERRA LOC. SALINE (PI)

AVVISO PER RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Toscana Nord Ovest (d'ora innanzi "Camera di Commercio" o "Camera") in attuazione del "Piano triennale di investimento, annualità 2024-2026" approvato con Delibera del Consiglio camerale n. 25 del 30/04/2024 intende procedere alla vendita, in due distinti Lotti, degli immobili di proprietà situati in località Saline di Volterra, come descritti nel successivo articolo 3.

I soggetti interessati all'acquisto potranno manifestare il proprio interesse con le modalità previste dal presente Avviso.

Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Art. 1
AMMINISTRAZIONE CEDENTE

- Denominazione: Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Toscana Nord Ovest (di seguito, per brevità, anche Camera di Commercio o Camera)
- Sede legale: Via Leonida Repaci 55049 Viareggio (LU)
- Codice fiscale: 02627810464
- Sito internet istituzionale: www.tno.camcom.it
- Punti di contatto: Servizio Patrimonio di Pisa; tel.: 050512.240; fax: 050512268
- E-mail: patrimonio.pi@tno.camcom.it
- PEC: cameradicommercio@pec.tno.camcom.it
- RUP: Dott. Giovanni Tosi tel.: 050512.240

Art. 2
OGGETTO DELLA VENDITA

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente avviso e ai suoi allegati, l'alienazione, **in due Lotti distinti**, di immobili di proprietà situati in località Saline di Volterra (Comune di Volterra - Provincia di Pisa), Via della Stazione snc, come sotto specificati (dati da Catasto Comune di Volterra codice M126 - Provincia di Pisa):

Lotto 1

Catasto Fabbricati Comune di Volterra

Tipologia	Riferimenti catastali Foglio/particella/sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Fabbricato	188/168/3	E4			120 mq	* vedi nota

Lotto 2

Catasto Fabbricati Comune di Volterra



Tipologia	Riferimenti catastali Foglio/particella/sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Tettoia	188/880/2	C/2	1	478 mq	488 mq	€ 987,47
Tettoia	188/880/3	C/2	1	310 mq	338 mq	€ 640,41

Fabbricato	188/231/1 188/235/1	E/4				* vedi nota
Fabbricato	188/232	C/2		61 mq	74 mq	€ 223,68
Area urbana	188/917			1536 mq		

*nota: Catastalmente le particelle 235 sub 1, 168 sub 3 e 231 sub 1 sono graffate insieme, al foglio 188, con categoria E4 e rendita complessiva di 2.970,00€.

Catasto terreni Comune di Volterra:

Ubicazione: Viale della Stazione – Loc. Saline di Volterra

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
188	79	Bosco Alto	1	320 mq	€ 0,50	€ 0,12
188	80	Pascolo	1	230 mq	€ 0,14	€ 0,07
188	226	Incolto produttivo	U	520 mq	€ 0,13	€ 0,03

Art. 3 IMPORTO DI VENDITA

Lotto 1

Per il lotto 1 il prezzo è fissato in Euro: € 28.125,00 – (ventottomilacentoventicinque,00)

Lotto 2

Per il lotto 2 il prezzo è fissato in Euro: € 143.000,00 – (centoquarantatremila,00)

Art. 4 SOPRALLUOGO

Gli interessati potranno effettuare, previo appuntamento, un sopralluogo per visionare gli immobili oggetto della vendita. A tal fine è necessario inviare una richiesta scritta, a firma dell'interessato/legale rappresentante, via email al seguente indirizzo: patrimonio.pi@tno.camcom.it

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- dati del soggetto richiedente
- recapito telefonico, fax e indirizzo e-mail

Il Servizio Patrimonio comunicherà, con un anticipo di 5 giorni, la data di effettuazione del sopralluogo a tutti coloro che ne faranno richiesta.

Art. 5 CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA



Gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative pertinenze, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, come visti e piaciuti dall'acquirente, il quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione all'asta, ne accetta integralmente lo stato.

Il prezzo della compravendita, che dovrà essere integralmente versato alla Camera di commercio, si intende al netto di ogni onere fiscale, in quanto tali oneri sono da considerarsi a carico esclusivo dell'acquirente.

L'entità del prezzo offerto ed aggiudicato non potrà subire diminuzione alcuna, avendone l'offerente ritenuto congruo il valore, in rapporto al bene in alienazione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta, mentre la Camera rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito.

L'aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

La Camera di Commercio di Pisa, in qualunque momento, e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Art. 6

SOGGETTI ESCLUSI

Sono esclusi dalla presente procedura i soggetti:

- a. che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- b. che si trovino in uno stato di interdizione giudiziale, legale (come l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c. nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Art. 7

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla procedura di vendita, i soggetti interessati devono presentare la propria **Manifestazione di interesse** inviando una PEC all'indirizzo cameradicommercio@pec.tno.camcom.it, utilizzando preferibilmente il modello A allegato.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dall'offerente ovvero, nel caso in cui l'offerente non sia persona fisica, dal suo legale rappresentante oppure da un delegato del legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma ed essere corredata della fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del firmatario.

Qualora l'offerente sia costituito da più soggetti, la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta da ciascuno dei soggetti componenti.



Ricevuta la Manifestazione di interesse, la Camera comunicherà all'interessato le condizioni e modalità per la conclusione della procedura di vendita.

IL RUP
(Dott. Giovanni Tosi)