



## **Allegato B – CAPITOLATO PRESTAZIONALE\_LUCCA**

### **1. Oggetto del Servizio**

Il servizio comprende le attività di piccola manutenzione e riparazione edile (minuto mantenimento edile) di seguito indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo, da svolgersi presso gli edifici di proprietà della Camera di Commercio Toscana Nord Ovest, situati nella Provincia di Lucca ed elencati al successivo punto 2.

- Interventi per l'esecuzione di demolizioni, rimozione e smaltimento di materiali e/o manufatti da sostituire;
- rifacimenti, integrazioni o riparazione di pavimentazioni e rivestimenti murali in piastrellato monolitico, parquet, marmi in genere, vinile omogeneo, gomma, etc.;
- tinteggiature di pareti e soffitti dei locali, verniciature di opere in legno o in ferro e le relative opere preparatorie di supporto;
- riparazione, sostituzione e/o integrazione di controsoffittature di qualsiasi materiale;
- opere minori varie di finitura e supporto alle lavorazioni di cui sopra (paraspigoli - battiscopa – chiusura fori e/o sarciature nelle pareti di tramezzature – aperture -, adattamenti e/o chiusure di vani porta su tramezzature esistenti – opere murarie di assistenza in genere anche per installazione di infissi – etc.);
- riparazione, sostituzione e/o integrazione di opere di impermeabilizzazione dei terrazzi e coperture in genere, con guaine bituminose di vario tipo, comprese opere preparatorie e di supporto;
- riparazione, svellimenti e rifacimenti e/o integrazione di pavimentazioni di aree esterne;
- riparazione e/o rifacimenti di gradini e pianerottoli di scale di accesso, interne ed esterne degli edifici, con rivestimenti di pietra basaltica e/o di marmi in genere, e/o di altri materiali preesistenti;
- Interventi da muratore connessi a tutte le opere di manutenzione di impianti

Potranno essere richiesti, in via accessoria e/o residuale, anche servizi relativi a piccole riparazioni quali a titolo esemplificativo:

- riparazione, sostituzione e/o integrazione di infissi interni ed esterni di qualsiasi materiale, comprensivi degli accessori a corredo (vetri e/o pennellature – serrature e maniglie – maniglione antipanico – cerniere – regolatori, fermi, ed ammortizzatori di chiusura – saliscendi e catenacci vari – e simili);
- riparazione sistema di manovra e comando tendaggi – cavetti di acciaio – cerniere – e similari;

### **2. Edifici della Camera di Commercio Toscana Nord Ovest in cui svolgere il servizio**

L'Affidatario è tenuto a prestare l'attività manutentiva presso i fabbricati di proprietà della Camera di Commercio Toscana Nord Ovest situati nella Provincia di Lucca, nonché presso le loro pertinenze come sotto riepilogati. Gli indirizzi possono essere oggetto di variazione e/o di integrazione (sempre all'interno della medesima provincia) durante il corso dell'appalto, senza che ciò determini variazioni alle condizioni contrattuali.

Si evidenzia che gli immobili ricompresi nella categoria "altri immobili" saranno oggetto di progetti di ristrutturazione specifici e, pertanto, gli eventuali interventi richiesti nell'ambito della piccola manutenzione edile, riguarderanno solo eventuali interventi occasionali con carattere di urgenza.

Provincia di Lucca

sede uffici – Corte Campana 10 Lucca



sede uffici Viareggio – Via Leonida Repaci 16 Viareggio

Magazzino – Carraia, via Tazio Nuvolari n. 63 Capannori

Archivio via Burlamacchi 12 Lucca

Garage Via Burlamacchi 17 Lucca

Altri immobili di proprietà dell'Ente: Via del Giardino Botanico (ex istituto Giorgi)

### 3. Modalità esecuzione servizio

Per gli interventi di mantenimento edile programmati da svolgere a chiamata, la ditta dovrà eseguire il sopralluogo **entro 5 giorni dalla chiamata** e redigere un preventivo dettagliato da inviare entro i successivi **5 giorni** alla Camera.

Nel preventivo dovranno essere dettagliatamente indicati: numero di ore stimato per l'esecuzione dell'intervento; costo per i materiali; costo degli eventuali apprestamenti di sicurezza.

Per eventuali guasti improvvisi ed imprevisti che creino situazioni di pericolo e/o di emergenza, l'Affidatario dovrà assicurare l'intervento di un **incaricato entro 4 ore dalla richiesta da parte della Camera di commercio** e si impegna a risolvere la situazione imprevista anche con interventi provvisori, rimandando, eventualmente, a tempi successivi interventi più radicali e risolutivi.

Per gli interventi di urgenza di cui sopra, la ditta dovrà redigere un consuntivo di intervento dettagliato, specificando: numero di ore impiegato per l'esecuzione dell'intervento; costo per i materiali utilizzati; costo degli eventuali apprestamenti di sicurezza impiegati

La prestazione sarà remunerata al costo orario come risultante dall'offerta aggiudicata.

L'attività sarà gestita a chiamata, in orario ordinario compreso tra le ore 06,00 e le ore 22,00, dal lunedì al venerdì.

Eventuali prestazioni "straordinarie", eseguite oltre l'orario di cui sopra, verranno corrisposte applicando gli incrementi di prezzo unitario orario contrattualmente pattuiti come indicati nell'avviso e nella lettera di invito:

Il costo dei materiali installati e degli eventuali apprestamenti di sicurezza sarà calcolato dal fornitore sulla base del Prezzario regionale Toscana in vigore al momento dell'intervento.

\*\*\*\*\*