



AVVISO PER RICERCA MANIFESTAZIONI INTERESSE

Oggetto: Avviso per raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura su piattaforma MEPA (RDO) finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, del servizio di piccola manutenzione edile (minuto mantenimento edile), a chiamata, presso gli edifici della Camera di commercio Toscana Nord Ovest situati nella provincia di Pisa

La Camera di commercio della Toscana Nord Ovest (di seguito "Camera di commercio" o "Stazione appaltante") ha l'esigenza di individuare un operatore economico a cui affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), l'affidamento diretto del servizio in oggetto.

La procedura si svolgerà sul portale www.acquistinretepa.it (MEPA) tramite RDO (Richiesta di Offerta) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice.

La stazione appaltante procederà alla scelta del contraente sulla base del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato al netto del costo della manodopera.

Al fine di favorire la più ampia partecipazione e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti necessari all'affidamento possono presentare domanda per essere invitati alla successiva procedura di affidamento (RDO) che si svolgerà sul portale www.acquistinretepa.it (MEPA), **esclusivamente** inviando una PEC all'indirizzo cameradicommercio@pec.tno.camcom.it (Servizio Patrimonio sede di Pisa) **entro e non oltre il giorno 7 marzo 2024** utilizzando preferibilmente il Modello allegato A.

Gli operatori economici che manifestano il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura devono, quindi, essere registrati ed abilitati presso il MePA per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento (MEPA - Bando Lavori – Categoria OG 1 Edifici civili e industriali) al momento della scadenza del termine di cui al capoverso precedente.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi e non vincola in alcun modo la Camera di commercio, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.



1. Oggetto dell'appalto

La procedura ha per oggetto il servizio di piccola manutenzione edile da svolgersi, prevalentemente, presso le sedi della Camera situate nella provincia di Pisa e sugli altri immobili di proprietà dell'Ente come elencati nell'Allegato B (Capitolato prestazionale_Pisa). Il servizio comprende le attività di piccola manutenzione edile, da svolgere a chiamata, volte alla manutenzione ordinaria degli edifici e all'eventuale assistenza muraria per interventi di ripristino guasti o anomalie riscontrate, come riepilogate nel capitolato.

2. Durata dell'appalto

L'incarico avrà durata di quattro anni, con decorrenza dalla comunicazione di avvio del servizio, fatto salvo il raggiungimento anticipato dell'importo massimo dell'affidamento.

Per i primi 6 (sei) mesi l'appalto si intenderà conferito a titolo di prova al fine di consentire alla Camera di Commercio una valutazione ampia e complessiva del rapporto.

Nel corso di tale periodo l'Ente potrà, a suo esclusivo insindacabile giudizio, recedere in qualsiasi momento dal contratto mediante preavviso di 15 (quindici) giorni da comunicare all'appaltatore a mezzo PEC.

Nell'eventualità del recesso di cui al comma precedente, all'appaltatore spetterà solo il corrispettivo del servizio espletato, escluso ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo o ragione o pretesa di qualsiasi genere.

3. Recesso anticipato

La Camera si riserva la facoltà di procedere al recesso anticipato del contratto mediante comunicazione scritta da inviarsi all'Affidatario tramite PEC con preavviso di almeno 2 mesi. L'Affidatario avrà diritto al corrispettivo per le prestazioni rese sino al momento di efficacia del recesso, con rinuncia a qualsiasi altro compenso e/o indennizzo a qualsiasi titolo.

4. Importo a disposizione e valore dell'appalto

La Camere di Commercio intende mettere a disposizione, per l'intera durata del servizio l'importo complessivo di € 40.000,00 (oltre IVA). L'importo stimato è valutato in via presuntiva ed è determinato dall'applicazione dell'importo orario di un operaio qualificato "D", pari a 35,804 euro/ora (di cui € 28,06 costo netto + € 7,74 quali spese generali e utile di impresa, come da Prezzario regionale Toscana 2024 – TOS24_RU.M10.001.003) per 1.117 ore presunte di lavoro. Tale quantificazione oraria si intende puramente indicativa e non è vincolante: la prestazione dovrà tenere conto delle effettive necessità dell'Ente, pertanto il fornitore non avrà diritto ad alcun compenso o ristoro o risarcimento qualora venga richiesto di svolgere il servizio per un importo inferiore a quello stimato.



Il valore stimato dell'appalto è riportato nella seguente tabella (gli importi indicati sono al netto dell'IVA):

a)	Ore stimate di lavoro	n. 1117 ore
b)	Manodopera	€ 31.348,00 (incidenza percentuale 78,38% sul totale)
c)	Spese generali + Utile di impresa	€ 8.652,00 (incidenza percentuale 21,62% sul totale)
d)	Importo stimato per durata contratto a base di gara	€ 40.000,00 (100%)

Si precisa che, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, non è consentito ribassare il costo della manodopera; di conseguenza, in caso di ribassi superiori al 21,62% l'impresa dovrà allegare adeguata documentazione comprovante che il ribasso complessivo deriva da una più efficace organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Eventuali prestazioni "straordinarie", eseguite oltre l'orario di cui al capitolato, verranno corrisposte applicando i seguenti incrementi rispetto al prezzo unitario orario contrattualmente pattuito:

☐ sabato e prefestivi (dalle ore 06,00 alle ore 22,00): + 25%

☐ ore notturne feriali (dalle ore 22,00 alle ore 6,00): + 50%

☐ ore festive e notturne (dalle 22,00 del sabato o prefestivo alle 6,00 del lunedì): + 65%

I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.

Il costo dei materiali installati e degli eventuali apprestamenti di sicurezza, sarà calcolato dal fornitore sulla base del Prezzario regionale Toscana in vigore al momento dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in considerazione dell'attività ricompresa nel servizio, risulta essere "Edilizia".

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta l'applicazione di un differente contratto collettivo da essi applicato, purché, lo stesso garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Camera.

5. Revisione prezzi

È prevista la revisione dei prezzi con le modalità indicate dall'art. 60 del Codice.



6. Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla procedura è riservata ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a. requisiti di ordine generale:

– insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice;

b. requisiti di ordine speciale:

– iscrizione nel registro imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con almeno uno dei seguenti codici ateco **41.2 – 43.29 - 43.3** da almeno 3 anni.

– possesso di polizza a copertura della responsabilità civile verso terzi, di importo non inferiore a 500.000 euro in corso di validità.

7. Documentazione allegata

- allegato A_ Modello Manifestazione di interesse;

- allegato B_Capitolato prestazionale;

8. RUP e informazioni

Il Responsabile del Progetto è il Dott. Giovanni Tosi – Sede di Pisa della Camera di Commercio Toscana Nord Ovest – Tel. 050 512240 - email patrimonio.pi@tno.camcom.it

9. Trattamento dati

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio della Toscana Nord Ovest.

A tal fine la presentazione della dichiarazione di interesse costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Per ulteriori informazioni consultare la sezione privacy del sito istituzionale camerale (<http://www.tno.camcom.it>).

Il Responsabile del procedimento

(Dott. Giovanni Tosi)