

SEVEN ARCHITETTURA

SEVEN & SEVEN SRL
Via Salvo D'Acquisto, 44/d
56025 PONTEDERA (PI)
Telefono 0587 59545

P.IVA 01965000506
REA PI - 169425
www.sevenarchitettura.com
info@sevenarchitettura.com

COMUNE	Comune di Pisa
UBICAZIONE	Via Benedetto Croce, n. 62 - Pisa
COMMITTENTE	Camera di Commercio di Pisa
PROGETTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO PIANO QUINTO
PROGETTISTA	Architetto Fabrizio Cerrai
DIRETTORE DEI LAVORI	Architetto Fabrizio Cerrai
DIRETTORE TECNICO SEVEN& SEVEN	Architetto Fabrizio Cerrai
DATA	Marzo 2023
ELABORATO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Appartamento Piano Quinto

COMMITTENTE: Camera di Commercio Pisa

Data, 18/03/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE EDILI_OG 1_A.1 (SpCat 1)							
1 TOS23_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno I sottostanti codici sono riferiti all'abaco degli infissi allegato F1 (compreso avvolgibile) F2 (compreso avvolgibile) PF AV 1 AV 2	2,00 2,00 1,00 1,00 1,00		1,200 1,300 1,200 2,000 1,300	1,200 1,300 2,050 1,300 1,350	2,88 3,38 2,46 2,60 1,76		
	SOMMANO m²					13,08	20,75	271,41
2 TOS23_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo	2,00		0,650 1,500 0,930 0,650 0,940	2,070 2,070 2,070 2,070 2,070	1,35 3,11 3,85 1,35 1,95		
	SOMMANO m²					11,61	31,62	367,11
3 TOS23_02.A 03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 (lung.=1,2+1,3)		2,50	0,300		0,75		
	SOMMANO m²					0,75	23,79	17,84
4 TOS23_02.A 03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo Lavabo bagno esistente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	22,81	22,81
5 TOS23_02.A 03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet Vaso bagno esistente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	30,86	30,86
6 TOS23_02.A 03.035.006	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e							
	A RIPORTARE							710,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							710,03
7	l'eliminazione dei supporti murari piatto doccia Piatto doccia bagno esistente SOMMANO cad					1,00		
						1,00	32,20	32,20
AP.01	Rimozione di condizionatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; ad elemento Condizionatori esistenti SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00	42,50	127,50
8	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Rivestimento bagno esistente Rivestimento cucina esistente SOMMANO m²		7,38			11,07		
TOS23_02.A 03.010.001			9,83			14,75		
						25,82	9,58	247,36
9	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 Rivestimento bagno esistente Rivestimento cucina esistente SOMMANO m²		7,38			4,43		
TOS23_02.A 03.010.002			9,83		0,600	2,95		
						7,38	12,63	93,21
10	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Battiscopa esistente SOMMANO m					56,10		
TOS23_02.A 03.009.004						56,10	4,25	238,43
11	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali vespaio di qualsiasi tipo e consistenza, per ogni cm di spessore Pavimentazione esistente SOMMANO m²	8,00				424,40		
TOS23_02.A 03.009.007					53,050	424,40	2,55	1'082,22
12	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra Demolizione mazzette porte SOMMANO m³		2,11			4,43		
TOS23_02.A 03.001.006					2,100	4,43	171,49	759,70
13	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di istallazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali Vedi voce n° 8 [m² 25.82] Vedi voce n° 9 [m² 7.38] Vedi voce n° 10 [m 56.10] Vedi voce n° 11 [m² 424.40] Vedi voce n° 12 [m³ 4.43]					0,020	0,52	
TOS23_02.A 07.011.010						0,020	0,15	
					0,050	0,020	0,06	
						0,030	12,73	
						4,43		
	A R I P O R T A R E					17,89		3'290,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					17,89		3'290,65
	SOMMANO m ³					17,89	15,25	272,82
14 TOS23_02.A 07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Vedi voce n° 13 [m ³ 17.89] Vedi voce n° 1 [m ² 13.08] Vedi voce n° 2 [m ² 11.61]					17,89 0,100 0,100		
	SOMMANO m ³					20,36	31,80	647,45
15 TOS23_PRR EC.P17.001. 001	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche cemento (riferimento cod. CEER/EER 17 01 01) Vedi voce n° 14 [m ³ 20.36] *(H/peso=(0,17+0,21)/2)					0,190	3,87	
	SOMMANO Tn					3,87	22,44	86,84
16 TOS23_PRR EC.P17.009. 204	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) e non costituiti da materiale inerte Vedi voce n° 1 [m ² 13.08] Vedi voce n° 2 [m ² 11.61]			0,100 0,100	2,700 0,600	3,53 0,70		
	SOMMANO Tn					4,23	24,45	103,42
17 AP.02	Esecuzione/adequamento dell'impianto fognario da collegare all'impianto esistente composto dalla fornitura e posa in opera di tubi di raccolta di PVC rigido, adatti alla realizzazione di condotte destinate al convogliamento di reflui di scarico non in pressione, fognature civili, industriali e agricole. Le caratteristiche tecniche dei raccordi sono conformi alla normativa EN 1401, la gamma dimensionale copre i diametri dal DN 110 al DN 630, affine alla tipologia di scarico da eseguire/adequare. Il sistema di giunzione è di tipo a bicchiere con guarnizione di tenuta a labbro. Le giunzioni sono realizzate con guarnizioni a labbro amovibili costruite e certificate conformemente alle norme EN 681-1 e DIN 4060. Come da elaborato grafico progettuale allegato alla presente documentazione. Esecuzione/adequamento impianto fognario (Rif. TAV.06)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'750,00	1'750,00
18 TOS23_02.C 01.013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta premiscelata di calce idraulica (NHL) in sacchi Tamponatura ripostiglio esistente e regolarizzazione porte		1,00		2,100	2,10		
	SOMMANO m ²					2,10	50,56	106,18
19 TOS23_01.B 04.232.005	Getto in opera di calcestruzzo alleggerito con argilla espansa con massa volumica da 1000 a 1200 kg/mc - consistenza S4 sp. 10 cm	53,05			0,100	5,31		
	SOMMANO m ³					5,31	247,67	1'315,13
20 TOS23_PR.P 22.043.006	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60 Pavimenti interni Maggiorazione per sfrido del 10% *(par.ug.=53,05*0,1)	5,31				53,05 5,31		
	SOMMANO m ²					58,36	24,86	1'450,83
	A RIPORTARE							9'023,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'023,32
21 TOS23_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali Pavimenti interni					53,05		
	SOMMANO m ²					53,05	13,08	693,89
22 TOS23_PR.P 22.043.004	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10 Bagno nuovo piatto doccia Bagno nuovo Cucina nuova Lavatrice/asciugatrice Maggiorazione per sfrido del 10% *(par.ug.=26,14*0,1)					3,36		
		2,61	1,40		2,400	7,20		
			6,00		1,200	7,38		
			4,92		2,400	5,76		
			2,40			2,61		
	SOMMANO m ²					26,31	59,65	1'569,39
23 TOS23_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simili, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Vedi voce n° 22 [m ² 26.31]					26,31		
	SOMMANO m ²					26,31	20,91	550,14
24 AP.03	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata (della stessa tipologia del pavimento e/o simile), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto granigliato o tinta unita, 60 cm x 8 cm (altezza), spessore 8 mm con sguscia Battiscopa nuovo Maggiorazione per sfrido del 10% *(lung.=49,90*0,1)					49,90		
			49,90			4,99		
	SOMMANO m					54,89	32,50	1'783,93
25 AP.04	Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Gyproc DG.ECO 3.1 CS 18/48 LA34 DG.ECO o similare in aderenza su solaio, dello spessore totale di 57,5 mm e realizzato con: Numero 1 lastra di gesso rivestito fibrato tipo Gyproc DuraGyp ECO 13 Activ'Air® (tipo D E F H1 I R secondo UNI EN 520) o similare da 12,5 mm di spessore, del peso di 12,3 kg/mq, in Euroclasse A2-s1, d0. Lastra di tipo speciale con elevato contenuto di materiale riciclato e incrementata densità del nucleo, il cui gesso è inoltre additivato con fibre di vetro e fibre di legno; tali caratteristiche conferiscono al prodotto un elevato grado di durezza superficiale e di resistenza meccanica. Lastra di tipo H1 con ridotto assorbimento d'acqua, che gli conferisce un'eccellente tenuta in presenza di elevati livelli di umidità. La tecnologia Activ'Air® o similare permette alla lastra di assorbire e neutralizzare fino al 70% della formaldeide presente nell'aria degli ambienti interni. Le lastre saranno fissate con viti punta chiodo autofilettanti su orditura metallica di sostegno della serie 18/48, con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico, antifingerprint. struttura in lamiera d'acciaio zincato Z100 da 0,6 mm di spessore, costituita da profili a C aventi larghezza 48 mm, opportunamente inseriti in guide ad U orizzontali, installate sulle pareti lungo il perimetro del controsoffitto. I profili a C saranno posti ad interasse massimo di 500 mm, perpendicolarmente ai travetti del solaio e agganciati ad essi mediante staffe registrabili antivibranti opportunamente tassellate e poste ad interasse massimo di 1000 mm, garantendo un plenum di altezza minima 65 mm. Su tutto il							
	A RIPORTARE							13'620,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							13'620,67
	perimetro della struttura metallica sarà applicato il nastro in polietilene espanso a cellule chiuse. Nel plenum verrà inserito un pannello isolante in lana minerale tipo Isover Arena34 o similare dello spessore di 45 mm, reazione al fuoco A1. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi a base gesso tipo Gyproc EvoPlus o similare, nastri d'armatura in carta microforata, parasigoli e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Le lastre saranno rasate con Gyproc Rasocote 5 Plus Activ'Air® o Gyproc EvoPlus Pasta o similare per una migliore finitura del controsoffitto. Il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il sistema descritto ha POTERE FONOSOLANTE $R_w = 65$ dB, ABBATTIMENTO DEL RUMORE DA CALPESTIO $L_{n,w} = 55$ dB, TRASMITTANZA TERMICA - $U = 0,491$ W/m ² K, CONTENUTO DI RICICLATO - 34,13 %.							
	Controsoffitto in cartongesso con strato di isolante					53,50		
	SOMMANO mq					53,50	90,50	4'841,75
26 TOS23_01.E 01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce							
	Pareti		63,80		2,750	175,45		
	Controsoffitto					53,50		
	SOMMANO m ²					228,95	27,17	6'220,57
27 TOS23_01.F 04.001.001	Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco							
	Pareti		63,80		2,750	175,45		
	Controsoffitto					53,50		
	SOMMANO m ²					228,95	11,24	2'573,40
28 TOS23_01.F 04.004.002	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce - colore bianco o similare							
	Pareti		63,80		2,750	175,45		
	Soffitti					53,50		
	SOMMANO m ²					228,95	7,09	1'623,26
29 AP.05	Assistenze edili per l'esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e/o similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti, compresa esecuzioni di tagli, fori, tracce su pavimenti e/o pareti per passaggio tubazioni, corrugati, canali non computato nelle voci precedenti e/o successive, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia. Come da elaborato grafico progettuale allegato alla presente documentazione.							
	Assistenza impianto elettrico (Rif. TAV.05)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'222,00	3'222,00
30 AP.06	Assistenze edili per l'esecuzione di impianto idro-termo-sanitario compresa esecuzioni di tagli, fori, tracce su pavimenti e/o pareti per passaggio tubazioni, corrugati e canali, cappa, non computato nelle voci precedenti e/o successivi, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia. Come da elaborato grafico progettuale allegato alla presente documentazione.							
	Assistenza impianto idro-termo sanitario (Rif. TAV.06 e TAV.07)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'577,60	2'577,60
	A RIPORTARE							34'679,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							34'679,25
31 TOS23_01.E 04.001.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	42,40	212,00
32 TOS23_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta I sottostanti codici sono riferiti all'abaco degli infissi allegato							
	P1	1,00		1,880	2,850	5,36		
	P2	1,00		0,700	2,100	1,47		
	P3	3,00		0,800	2,100	5,04		
	SOMMANO m²					11,87	522,36	6'200,41
33 TOS23_01.E 04.003.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini Vedi voce n° 32 [m² 11.87]					11,87		
	SOMMANO m²					11,87	51,46	610,83
34 TOS23_PR.P 70.003.041	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. finestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale $U_w \leq 2.6$ W/mqK per zone climatiche A e B I sottostanti codici sono riferiti all'abaco infissi allegato							
	F1	1,00		1,200	1,200	1,44		
	F2	1,00		1,300	1,300	1,69		
	SOMMANO m²					3,13	731,41	2'289,31
35 TOS23_PR.P 70.003.121	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale $U_w \leq 2.6$ W/mqK per zone climatiche A e B							
	A RIPORTARE							43'991,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							43'991,80
	I sottostanti codici sono riferiti all'abaco infissi allegato PF	1,00		1,200	2,050	2,46		
	SOMMANO m²					2,46	696,41	1'713,17
36 TOS23_01.E 07.005.007	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA superiori a 1,7 mq e fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	116,42	349,26
37 TOS23_01.E 04.001.002	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore oltre i 20 cm					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	60,61	181,83
38 TOS23_01.E 04.004.001	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio Vedi voce n° 34 [m² 3.13] Vedi voce n° 35 [m² 2.46]					3,13		
	SOMMANO m²					2,46	36,36	203,25
39 TOS23_PR.P 70.017.001	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN ALLUMINIO: AVVOLGIBILI- avvolgibili e frangisole con marcatura CE [UNI EN 13659:2015] di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio e verniciatura. Avvolgibili in alluminio, con ganci in acciaio zincato, manovre a puleggia, arganello o motore, compreso supporti, cuscinetti, cinghie, rulli, guide e quant'altro necessario al corretto funzionamento. Vedi voce n° 34 [m² 3.13] Vedi voce n° 35 [m² 2.46]					3,13		
	SOMMANO m²					2,46	166,44	2'586,48
	I sottostanti codici sono riferiti all'abaco infissi allegato AV1 AV2 PF F1 F2			2,000 1,300 1,200 1,200 1,300	1,300 1,350 2,050 1,200 1,300	2,60 1,76 2,46 1,44 1,69		
	SOMMANO m²					15,54	166,44	2'586,48
40 TOS23_PR.P 05.010.017	Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Pietra forte grigia colombino, spessore 3 cm Soglie e davanzali		3,70		0,400	1,48		
	SOMMANO m²					1,48	146,74	217,18
	IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO_OG 11_B.1 (SpCat 2)							
	A RIPORTARE							49'242,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							49'242,97
41 TOS23_06.10 1.004.002	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. Lavabo nuovo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	401,44	401,44
42 TOS23_06.10 1.004.003	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. Bidet nuovo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	219,50	219,50
43 TOS23_06.10 1.004.007	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. Vaso nuovo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	347,96	347,96
44 TOS23_06.10 1.004.005	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali							
	A R I P O R T A R E							50'211,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							50'211,87
	o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antiscivolo, da installare sopra pavimento a semincasso. Piatto doccia nuovo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	216,02	216,02
45 AP.07	Impianto termico del tipo a radiatori, destinato al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria, realizzato nel rispetto della normativa vigente, del tipo a radiatori con caldaia a condensazione ed impianto idrico di adduzione di acque fredde e calda ai servizi, costituito da tubazioni in polipropilene coibentate in multistrato allacciato agli apparecchi utilizzatori ubicati nei locali sanitari previsti in progetto. Compreso fornitura e posa di radiatori modello TESI ditta IRSAP o similari. Fornitura e posa di condizionatore dual split composto da due unità interne ed una sola unità esterna con tecnologia inverter da 9.000 / 9.000 / 9.000 btu/h (con telecomando), comprensive di: allacciamenti elettrici di collegamento interno/esterno, impianto elettrico (parte) dall'unità alla cassetta di derivazione, installazione delle tubazioni in rame coibentato per il fluido/gas refrigerante, impianto per lo scarico di condensa, messa in opera e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola dell'arte e collaudata (unità esterna per sistemi multi-split ad R410A, a pompa di calore, con compressore ad inverter, da collegare ad almeno un minimo di tre unità interne del tipo: a parete, o pensili a soffitto; classe energetica A++/A+). Il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, come da elaborato grafico e schemi allegati alla presente. Impianto idro-termo-sanitario (Rif. TAV.06 e TAV.07)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	13'200,00	13'200,00
	IMPIANTO ELETTRICO_OG 11_B.2 (SpCat 3)							
46 AP.08	Impianto elettrico del tipo tradizionale sottotraccia sfilabile con tubo guida corrugato P.L. eseguito in conformità alle norme CEI e di dimensione idonea alla portata delle linee, completo di scatole di derivazione e giunzione, linee di alimentazione interne ed esterne a partire dalla zona contatori e le apparecchiature di comando e di utilizzo. Compreso fornitura e posa di pulsantiere tipo modello PLANA ditta VIMAR o similare. Il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, come da elaborato grafico e schemi allegati alla presente. Forinitura e posa impianto elettrico (Rif. TAV.05)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'400,00	8'400,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							72'027,89
	TOTALE euro							72'027,89
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

