

SEVEN ARCHITETTURA

SEVEN & SEVEN SRL
Via Salvo D'Acquisto, 44/d
56025 PONTEDERA (PI)
Telefono 0587 59545

P.IVA 01965000506
REA PI - 169425
www.sevenarchitettura.com
info@sevenarchitettura.com

| | |
|---|--|
| COMUNE | Comune di Pisa |
| UBICAZIONE | Via Benedetto Croce, n. 62 - Pisa |
| COMMITTENTE | Camera di Commercio di Pisa |
| PROGETTO | MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO PIANO QUINTO |
| PROGETTISTA | Architetto Fabrizio Cerrai |
| DIRETTORE DEI LAVORI | Architetto Fabrizio Cerrai |
| DIRETTORE TECNICO SEVEN& SEVEN | Architetto Fabrizio Cerrai |
| DATA | Marzo 2023 |
| ELABORATO | ELENCO PREZZI |

ELENCO PREZZI

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Appartamento Piano Quinto

COMMITTENTE: Camera di Commercio Pisa

Data, 18/03/2023

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Nr. 1 AP.01 | Rimozione di condizionatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; ad elemento euro (quarantadue/50) | cadauno | 42,50 |
| Nr. 2 AP.02 | Esecuzione/adequamento dell'impianto fognario da collegare all'impianto esistente composto dalla fornitura e posa in opera di tubi di raccolta di PVC rigido, adatti alla realizzazione di condotte destinate al convogliamento di reflui di scarico non in pressione, fognature civili, industriali e agricole. Le caratteristiche tecniche dei raccordi sono conformi alla normativa EN 1401, la gamma dimensionale copre i diametri dal DN 110 al DN 630, affine alla tipologia di scarico da eseguire/adequare. Il sistema di giunzione è di tipo a bicchiere con guarnizione di tenuta a labbro. Le giunzioni sono realizzate con guarnizioni a labbro amovibili costruite e certificate conformemente alle norme EN 681-1 e DIN 4060. Come da elaborato grafico progettuale allegato alla presente documentazione. euro (millesettecentocinquanta/00) | a corpo | 1'750,00 |
| Nr. 3 AP.03 | Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata (della stessa tipologia del pavimento e/o similare), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto granigliato o tinta unita, 60 cm x 8 cm (altezza), spessore 8 mm con sguscia euro (trentadue/50) | m | 32,50 |
| Nr. 4 AP.04 | Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Gyproc DG.ECO 3.1 CS 18/48 LA34 DG.ECO o similare in aderenza su solaio, dello spessore totale di 57,5 mm e realizzato con: Numero 1 lastra di gesso rivestito fibrato tipo Gyproc DuraGyp ECO 13 Activ'Air® (tipo D E F H1 I R secondo UNI EN 520) o similare da 12,5 mm di spessore, del peso di 12,3 kg/mq, in Euroclasse A2-s1, d0. Lastra di tipo speciale con elevato contenuto di materiale riciclato e incrementata densità del nucleo, il cui gesso è inoltre additivato con fibre di vetro e fibre di legno; tali caratteristiche conferiscono al prodotto un elevato grado di durezza superficiale e di resistenza meccanica. Lastra di tipo H1 con ridotto assorbimento d'acqua, che gli conferisce un'eccezionale tenuta in presenza di elevati livelli di umidità. La tecnologia Activ'Air® o similare permette alla lastra di assorbire e neutralizzare fino al 70% della formaldeide presente nell'aria degli ambienti interni. Le lastre saranno fissate con viti punta chiodo autofilettanti su orditura metallica di sostegno della serie 18/48, con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico, antifingerprint. struttura in lamiera d'acciaio zincato Z100 da 0,6 mm di spessore, costituita da profili a C aventi larghezza 48 mm, opportunamente inseriti in guide ad U orizzontali, installate sulle pareti lungo il perimetro del controsoffitto. I profili a C saranno posti ad interasse massimo di 500 mm, perpendicolarmente ai travetti del solaio e agganciati ad essi mediante staffe registrabili antivibranti opportunamente tassellate e poste ad interasse massimo di 1000 mm, garantendo un plenum di altezza minima 65 mm. Su tutto il perimetro della struttura metallica sarà applicato il nastro in polietilene espanso a cellule chiuse. Nel plenum verrà inserito un pannello isolante in lana minerale tipo Isover Arena34 o similare dello spessore di 45 mm, reazione al fuoco A1. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi a base gesso tipo Gyproc EvoPlus o similare, nastri d'armatura in carta microforata, paraspigoli e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Le lastre saranno rasate con Gyproc Rasocote 5 Plus Activ'Air® o Gyproc EvoPlus Pasta o similare per una migliore finitura del controsoffitto. Il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il sistema descritto ha POTERE FONOISOLANTE $R_w = 65$ dB, ABBATTIMENTO DEL RUMORE DA CALPESTIO $L_{n,w} = 55$ dB, TRASMITTANZA TERMICA - $U = 0,491$ W/m ² K, CONTENUTO DI RICICLATO - 34,13 %. euro (novanta/50) | mq | 90,50 |
| Nr. 5 AP.05 | Assistenze edili per l'esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e/o similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti, compresa esecuzioni di tagli, fori, tracce su pavimenti e/o pareti per passaggio tubazioni, corrugati, canali non computato nelle voci precedenti e/o successive, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia. Come da elaborato grafico progettuale allegato alla presente documentazione. euro (tremiladuecentoventidue/00) | a corpo | 3'222,00 |
| Nr. 6 AP.06 | Assistenze edili per l'esecuzione di impianto idro-termo-sanitario compresa esecuzioni di tagli, fori, tracce su pavimenti e/o pareti per passaggio tubazioni, corrugati e canali, cappa, non computato nelle voci precedenti e/o successivi, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia. Come da elaborato grafico progettuale allegato alla presente documentazione. euro (duemilacinquecentosettantasette/60) | a corpo | 2'577,60 |
| Nr. 7 AP.07 | Impianto termico del tipo a radiatori, destinato al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria, realizzato nel rispetto della normativa vigente, del tipo a radiatori con caldaia a condensazione ed impianto idrico di adduzione di acque fredde e calda ai servizi, costituito da tubazioni in polipropilene coibentate in multistrato allacciato agli apparecchi utilizzatori ubicati nei locali sanitari previsti in progetto. Compreso fornitura e posa di radiatori modello TESI ditta IRSAP o similari. Fornitura e posa di condizionatore dual split composto da due unità interne ed una sola unità esterna con tecnologia inverter da 9.000 / 9.000 / 9.000 btu/h (con telecomando), comprensive di: allacciamenti elettrici di collegamento interno/esterno, impianto elettrico (parte) dall'unità alla cassetta di derivazione, installazione delle tubazioni in rame coibentato per il fluido/gas refrigerante, impianto per lo scarico di condensa, messa in opera e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola dell'arte e collaudata (unità esterna per sistemi multi-split ad R410A, a pompa di calore, con compressore ad inverter, da collegare ad almeno un minimo di tre unità interne del tipo: a parete, o pensili a soffitto; classe energetica A++/A+). Il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, come da elaborato grafico e schemi allegati alla presente. euro (tredicimiladuecento/00) | a corpo | 13'200,00 |
| Nr. 8 AP.08 | Impianto elettrico del tipo tradizionale sottotraccia sfilabile con tubo guida corrugato P.L. eseguito in conformità alle norme CEI e di dimensione idonea alla portata delle linee, completo di scatole di derivazione e giunzione, linee di alimentazione interne ed esterne a partire dalla zona contatori e le apparecchiature di comando e di utilizzo. Compreso fornitura e posa di pulsantiere tipo modello PLANA ditta VIMAR o similare. Il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, come da elaborato grafico e schemi allegati alla presente. euro (ottomilaquattrocento/00) | a corpo | 8'400,00 |
| Nr. 9 | Getto in opera di calcestruzzo alleggerito con argilla espansa con massa volumica da 1000 a 1200 kg/mc - consistenza S4 | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO |
|------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| TOS23_01.B 04.232.005 | euro (duecentoquarantasette/67) | m ³ | 247,67 |
| Nr. 10 TOS23_01.E 01.001.001 | Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce euro (ventisette/17) | m ² | 27,17 |
| Nr. 11 TOS23_01.E 02.003.001 | Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali euro (tredici/08) | m ² | 13,08 |
| Nr. 12 TOS23_01.E 03.014.008 | Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simili, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita euro (venti/91) | m ² | 20,91 |
| Nr. 13 TOS23_01.E 04.001.001 | Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm euro (quarantadue/40) | cad | 42,40 |
| Nr. 14 TOS23_01.E 04.001.002 | idem c.s. ...di spessore oltre i 20 cm euro (sessanta/61) | cad | 60,61 |
| Nr. 15 TOS23_01.E 04.003.001 | Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini euro (cinquantauno/46) | m ² | 51,46 |
| Nr. 16 TOS23_01.E 04.004.001 | Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio euro (trentasei/36) | m ² | 36,36 |
| Nr. 17 TOS23_01.E 07.005.007 | POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA superiori a 1,7 mq e fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas euro (centosedici/42) | cad | 116,42 |
| Nr. 18 | Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco euro (undici/24) | m ² | 11,24 |
| Nr. 19 TOS23_01.F 04.004.002 | Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce - colore bianco o similare euro (sette/09) | m ² | 7,09 |
| Nr. 20 TOS23_02.A 03.001.006 | Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra euro (centoseptantauno/49) | m ³ | 171,49 |
| Nr. 21 TOS23_02.A 03.009.004 | Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore euro (quattro/25) | m | 4,25 |
| Nr. 22 TOS23_02.A 03.009.007 | Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali vespaio di qualsiasi tipo e consistenza, per ogni cm di spessore euro (due/55) | m ² | 2,55 |
| Nr. 23 TOS23_02.A 03.010.001 | Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 euro (nove/58) | m ² | 9,58 |
| Nr. 24 TOS23_02.A 03.010.002 | idem c.s. ...o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 euro (dodici/63) | m ² | 12,63 |
| Nr. 25 TOS23_02.A 03.033.001 | Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciamotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno euro (venti/75) | m ² | 20,75 |
| Nr. 26 TOS23_02.A 03.033.002 | idem c.s. ...infissi in metallo euro (trentauno/62) | m ² | 31,62 |
| Nr. 27 TOS23_02.A | Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO |
|------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| 03.035.001 | adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo euro (ventidue/81) | cad | 22,81 |
| Nr. 28 TOS23_02.A 03.035.004 | idem c.s. ...supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet euro (trenta/86) | cad | 30,86 |
| Nr. 29 TOS23_02.A 03.035.006 | idem c.s. ...supporti murari piatto doccia euro (trentadue/20) | cad | 32,20 |
| Nr. 30 TOS23_02.A 03.039.001 | Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 euro (ventitre/79) | m ² | 23,79 |
| Nr. 31 TOS23_02.A 07.001.003 | Carico, traporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 euro (trentauno/80) | m ³ | 31,80 |
| Nr. 32 TOS23_02.A 07.011.010 | Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali euro (quindici/25) | m ³ | 15,25 |
| Nr. 33 TOS23_02.C 01.013.001 | Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta premiscelata di calce idraulica (NHL) in sacchi euro (cinquanta/56) | m ² | 50,56 |
| Nr. 34 TOS23_06.I0 1.004.002 | Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. euro (quattrocentouno/44) | cad | 401,44 |
| Nr. 35 TOS23_06.I0 1.004.003 | Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. euro (duecentodiciannove/50) | cad | 219,50 |
| Nr. 36 TOS23_06.I0 1.004.005 | Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antiscivolo, da installare sopra pavimento a semincasso. euro (duecentosedici/02) | cad | 216,02 |
| Nr. 37 TOS23_06.I0 1.004.007 | Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. euro (trecentoquarantasette/96) | cad | 347,96 |
| Nr. 38 TOS23_PR.P 05.010.017 | Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Pietra forte grigia colombino, spessore 3 cm euro (centoquarantasei/74) | m ² | 146,74 |
| Nr. 39 TOS23_PR.P 22.043.004 | Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10 euro (cinquantanove/65) | m ² | 59,65 |

