CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST

DETERMINA DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRAZIONE BILANCIO E PATRIMONIO

OGGETTO: PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E LOCAZIONE IMMOBILE A CARRARA (MS) IN VIALE XX SETTEMBRE LOC STADIO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

visto lo Statuto vigente approvato con deliberazione di Consiglio camerale n. 4/2022;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 14 del 3/11/2022 con cui si è approvato il Programma di Mandato 2023–2027 e la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2023;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 21 del 21/12/2022 con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio Preventivo della Camera di commercio della Toscana Nord-Ovest per l'anno 2023;

richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 81 del 21/12/2022 avente ad oggetto: "Budget direzionale 2023 e assegnazione obiettivi al Segretario generale anno 2023";

richiamata la determinazione del Segretario generale n. 90 del 28/12/2022 avente ad oggetto: "Assegnazione budget direzionale ed obiettivi per l'anno 2023 e incarichi dirigenziali ad interim";

richiamata la delibera 26/2023 con la quale la Giunta Camerale ha disposto di voler impiegare in modo fruttifero, mediante locazione a terzi, il piano primo dell'immobile che si trova all'ingresso del complesso immobiliare che ospita il Museo del Marmo e la Biblioteca camerale, immobile rappresentato al catasto fabbricati al foglio 52, particella 197 sub 4, come da planimetria allegata al presente atto;

considerato che la Giunta ha stabilito, altresì, di procedere attraverso la raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione del suddetto immobile con offerte al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta da stabilirsi in base alla tariffa OMI media per uso terziario di immobili ubicati nella zona di riferimento, come risultante dai dati pubblicati da Agenzia delle Entrate relativamente al I semestre 2022 (ultimi dati a oggi pubblicati);

considerato che l'immobile ha una superficie di poco inferiore a 140 mq e che, viste le tariffe medie di cui sopra che si attestano a 7 euro al mq, il prezzo da porre a base d'asta è definibile in 11.700 euro annui;

ricordato che l'art. 17 del Codice degli appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi" dopo le modifiche apportate dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, esclude dal proprio campo di applicazione i contratti "a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

ricordato, altresì, che l'art. 4 del medesimo Codice prescrive che, anche i contratti esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice, sono soggetti al rispetto dei principi di "economicità, efficacia,

imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

ritenuto, quindi, per dare attuazione alla suddetta delibera, di approvare l'avviso pubblico allegato alla presente determinazione per la raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione a terzi dell'immobile sopra descritto e di fissare la scadenza per la raccolta delle candidature al 31/03/2023;

considerato che il fabbricato si presenta in ottime condizioni di manutenzione, con impianti certificati a norma, servizi igienici perfettamente funzionanti e non necessita di particolari interventi, fatta salva l'imbiancatura degli interni;

considerato che nei locali è oggi depositato parte del materiale bibliografico di proprietà camerale e che si rende necessario trasferirlo per liberare i locali;

richiamata la propria precedente determinazione n. 25/2023 con la quale, a seguito di indagine di mercato, è stata disposta l'acquisizione di un servizio di facchinaggio dall'impresa VIPING SRL, per il trasferimento dell'archivio storico;

visto l'articolo 1 comma 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, in base al quale le pubbliche amministrazioni possono procedere, fino al 30/06/2023, mediante affidamento diretto all'acquisto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

tenuto conto che le amministrazioni pubbliche diverse da quelle centrali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure […]";

tenuto conto dei principi che governano le procedure di appalto ed aggiudicazione dei contratti di forniture, servizi e lavori come previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati in particolare i principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

tenuto conto che per l'appalto in oggetto non occorre procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.) ai sensi dell'art. 26 comma 3bis del D.Lgs 81/08, in quanto trattasi di servizio la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno che non comportano un rischio di incendio di livello elevato;

visto l'art. 1575 c.c.;

vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

1) Di approvare l'avviso pubblico allegato per la raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione del I piano della palazzina situata in Viale XX settembre, loc. stadio a Carrara, all'ingresso del complesso denominato Museo del Marmo, come meglio rappresentata al catasto fabbricati al foglio 52, particella 197 sub 4, parte integrante e sostanziale del presente atto, stabilendo quale prezzo a base d'asta un canone di locazione di € 11.700 annui e fissando la scadenza per la raccolta delle manifestazioni di interesse al giorno 31/03 p.v.;

2) Di pubblicare il presente avviso sul sito internet della Camera di Commercio della Toscana Nord Ovest all'indirizzo http://www.tno.camcom.it SEZIONE "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti";

3) Di trasmettere il presente avviso all'Ufficio comunicazione dell'Ente affinché ne dia opportuna diffusione.

4) Di dare mandato all'ufficio provveditorato affinché acquisisca dall'impresa Viping s.r.l. il servizio di facchinaggio necessario a liberare i locali posti in avviso.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AMMINISTRAZIONE BILANCIO E PATRIMONIO
D.ssa Marzia Guardati

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Signed by GUARDATI MARZIA
07.03.2023 09:04:13 UTC