



AVVISO

per manifestazione di interesse con contestuale preventivo per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni"), convertito, con modificazioni, dalla legge 120/2020 e s.m.i., dei lavori di Manutenzione Straordinaria Appartamento V piano Camera di commercio Toscana Nord Ovest sede di Pisa, Via B. Croce 62 - - 56125 Pisa.

La Camera di Commercio Toscana Nord Ovest (di seguito denominata "Stazione appaltante" o "Camera di commercio") intende esplorare le possibilità offerte dal mercato per procedere con l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, nonché delle altre disposizioni applicabili agli appalti pubblici, previste dal D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito, "Codice")

Al fine di favorire la più ampia partecipazione e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti necessari all'affidamento possono partecipare alla presente procedura con le modalità di seguito riportate.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati potranno presentare la propria manifestazione di interesse con contestuale preventivo per l'affidamento dei lavori in oggetto, **entro e non oltre il giorno 5 giugno 2023.**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi e non vincola in alcun modo la Camera di commercio, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di Manutenzione Straordinaria Appartamento V piano Camera di commercio Toscana Nord Ovest sede di Pisa, Via B. Croce 62 - - 56125 Pisa.

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 75.588,70 euro (oltre IVA), di cui 3.560,81 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e **72.027,89 euro quale importo a base di gara soggetto a ribasso.**

I lavori dovranno essere eseguiti entro 63 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale

La data stimata di consegna lavori è prevista al 3 luglio 2023, salvo diverse determinazioni da parte della Stazione appaltante.



L'intervento è meglio illustrato negli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo, disponibili sul sito della Camera di commercio.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per l'operatore economico per un periodo massimo di 180 giorni e non saranno, invece, in alcun modo impegnative per la Camera di commercio, per la quale resta la facoltà di procedere o meno ad eventuali successive ed ulteriori iniziative volte all'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto.

La Camera di commercio si riserva, inoltre, di negoziare il contenuto delle proposte ricevute.

2. SOPRALLUOGO

Al fine di valutare ogni elemento utile alla predisposizione del preventivo, il concorrente potrà effettuare un **sopralluogo obbligatorio** presso l'immobile oggetto dell'intervento, previa richiesta da inoltrare a mezzo email a: provveditorato.pi@tno.camcom.it.

La richiesta di sopralluogo dovrà contenere i seguenti dati: nominativo dell'impresa richiedente e della persona che parteciperà al sopralluogo ed eventuale delega, corredata di copia dei documenti di identità del delegante e del delegato; recapito telefonico.

Data e ora di effettuazione del sopralluogo verranno tempestivamente comunicati direttamente al recapito dell'impresa richiedente tramite email.

Non sarà possibile prendere in considerazione il preventivo, e quindi non si potrà procedere ai fini dell'affidamento, per i soggetti che non avranno effettuato il sopralluogo obbligatorio

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che siano in possesso dell'attestazione SOA per le seguenti categorie:

categoria	descrizione	Importo	incidenza sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	€ 49.242,97	68,37 %
	PREVALENTE		
OG11	Impianti tecnologici	€ 22.784,92	31,63 %
	SIOS - SCORPORABILE		
TOTALE		€ 72.027,89	100,00%



Qualora non in possesso di attestazione SOA, gli operatori economici possono partecipare alla procedura in oggetto se in possesso dei requisiti di cui all'art. 12, comma 1, del D.M. 154/2017 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004).

Ai soli fini del perfezionamento del contratto è necessario che gli operatori economici che inviano la manifestazione di interesse con contestuale preventivo siano registrati ed abilitati presso il MePA per il Bando Lavori categoria OG 1 Edifici civili e industriali. Tale requisito deve sussistere al momento dell'aggiudicazione e la sua mancanza comporterà l'esclusione dalla procedura.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati potranno presentare la propria manifestazione di interesse con contestuale preventivo per l'affidamento dei lavori in oggetto, **entro e non oltre il giorno 5 giugno 2023** inviando una PEC a: cameradicommercio@pec.tno.camcom.it

Nel campo oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura: **Lavori di manutenzione straordinaria Appartamento V sede di Pisa – Invio Manifestazione interesse e preventivo**

La manifestazione di interesse con contestuale preventivo sarà redatta utilizzando preferibilmente il modello **Allegato 1**.

Oltre alle generalità e alla dichiarazione sul possesso dei requisiti, essa conterrà:

1. proposta operativa, con indicazione di:

1.1 esperienza svolta dall'operatore economico per interventi analoghi nell'ultimo triennio;

2. proposta economica:

indicazione del prezzo a corpo offerto, inferiore rispetto al prezzo posto a base di gara (**72.027,89 euro**), che il concorrente richiede per l'esecuzione dell'intervento.

Il preventivo dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante oppure da un procuratore/delegato del legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma; in tal caso occorrerà allegare copia semplice della delega o della procura e del documento di identità del delegante.

Non saranno presi in considerazione preventivi con importi superiori o uguali all'importo posto a base di gara.

5. AFFIDAMENTO

La Camera di commercio procederà all'esame dei preventivi pervenuti, riservandosi di chiedere chiarimenti sulle proposte ricevute e procederà all'affidamento a favore dell'operatore economico che avrà formulato il preventivo ritenuto complessivamente più vantaggioso, tenendo conto sia della proposta operativa che del prezzo offerto, ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento.

Ai fini del perfezionamento del contratto, al solo affidatario verrà richiesto:



1. Documento di Gara Unico Europeo – DGUE – o Dichiarazione sostitutiva, per il rilascio delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali, che dovrà essere compilato secondo le indicazioni di cui alla Circolare 18 luglio 2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
2. PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
3. comunicazione dei dati identificativi ai sensi di quanto prescritto dalla legge 136/2010, riportante il numero di conto corrente dedicato e le persone, con relativo codice fiscale, autorizzate ad operare sul conto medesimo, recante altresì dichiarazione sul rispetto di quanto prescritto dalla stessa legge 136/2010 in termini di tracciabilità, anche nei confronti di propri fornitori o soggetti terzi, utilizzando il modello predisposto;
4. piano operativo di sicurezza e cronoprogramma intervento;
5. costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice;
6. costituzione di polizza a copertura della responsabilità civile verso terzi.

6. DISPOSIZIONI FINALI

La Camera di commercio:

- si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere all'aggiudicazione qualora non ritenga convenienti o idonei, in relazione all'oggetto del contratto, i preventivi presentati senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta, richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice civile;
- effettua l'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un solo preventivo, sempre che sia ritenuto congruo e conveniente.

7. RISERVATEZZA

L'affidatario si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento dell'intervento, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003.

8. TRATTAMENTO DATI SENSIBILI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio della Toscana Nord Ovest.

A tal fine la presentazione della dichiarazione di interesse costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Per ulteriori informazioni consultare la sezione privacy del sito istituzionale camerale (<http://www.tno.camcom.it>).

Il Responsabile del procedimento
dott. Giovanni Tosi