



CAMERA DI COMMERCIO  
TOSCANA NORD-OVEST

## DETERMINA DEL DIRIGENTE AREA REGOLAZIONE DEL MERCATO

### OGGETTO: AMMISSIONE ALL'ESAME DI IDONEITA' PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE – SESSIONE PRIMAVERA 2026

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 17 del 31/01/2023 con la quale è stata definita la macrostruttura dell'Ente, che si articola in 4 Aree dirigenziali, oltre alle funzioni in Staff al Segretario Generale;

preso atto della prevedibile prolungata assenza della Dirigente dell'Area Anagrafico Certificativa e Servizi Digitali, D.ssa Alessandra Bruni;

richiamato l'art. 26, comma 3 dello Statuto della Camera di Commercio della Toscana Nord-Ovest, il quale stabilisce che il Segretario Generale, in caso di comprovata necessità e per assicurare la continuità dell'azione amministrativa, può assumere la responsabilità della conduzione di una o più Aree dirigenziali;

vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

visto lo Statuto vigente approvato con deliberazione di Consiglio camerale n. 4/2022;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 14 del 3/11/2022 con cui si è approvato il Programma di Mandato 2023–2027;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 15 del 30/10/2025 con cui si è approvata la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2026;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 19 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo della Camera di commercio della Toscana Nord-Ovest per l'anno 2026;

richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 151 del 17/12/2025 avente ad oggetto: "Budget direzionale e assegnazione obiettivi al Segretario generale anno 2026";

richiamata la determinazione del Segretario generale n. 1 del 2/01/2026 relativa all'"Assegnazione budget direzionale e obiettivi alla Dirigenza - Anno 2026";

richiamate le linee guida in materia di esami di idoneità all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione nel settore immobiliare di cui all'art. 1 del D.M. 21/02/90, n. 300, adottate dalla Giunta camerale con delibera n. 25 del 19/09/2022;

richiamata la determinazione presidenziale d'urgenza n. 2/2025 con la quale sono state modificate le linee guida per lo svolgimento delle prove di esame per agenti di affari in mediazione, ratificate con delibera di Giunta n. 62/2025;



richiamata la determinazione dirigenziale n. 145/2025 con cui sono stati approvati i “Criteri operativi per la tenuta dell’esame di idoneità all’esercizio dell’attività di agente di affari in mediazione nel settore immobiliare e/o agenti muniti di mandato a titolo oneroso e/o servizi vari – cessione di quote societarie”;

vista la determinazione dirigenziale n. 167 del 13/04/2026 con la quale è stata fissata al 20 maggio 2026 la data per lo svolgimento della prova scritta presso la sede i Pisa ed è stato fissato a n. 100 il numero massimo dei candidati ammessi a sostenere tale prova;

preso atto, altresì, che è stato fissato il termine ultimo del 14 maggio 2026 per l’invio delle domande di ammissione all’esame a pena di non ammissibilità;

vista la determina del Segretario generale n. 62 del 13 maggio 2026 che delega, per la sessione degli esami primavera 2026, le funzioni di Presidente della Commissione giudicatrice per l’esame per l’esercizio dell’attività di agente d’affari in mediazione al dott. Fabio Notari, Dirigente dell’Area Regolazione del Mercato;

viste le n. 100 domande di ammissione all’esame di idoneità presentate entro il termine fissato;

rilevato che sono pervenute, tramite il portale utilizzato per la presentazione della domanda, n. 2 richieste di rinuncia alla partecipazione all’esame prima della prova scritta;

rilevato che la candidata BRANDONI EUNICE ha presentato n. 2 domande di cui solo una correttamente compilata;

rilevato dall’istruttoria delle domande che n. 97 candidati sono in possesso dei requisiti previsti per l’ammissione di cui n. 1 ha presentato istanza per la sola partecipazione alla prova orale ai fini dell’iscrizione nella sezione degli agenti di affari in mediazione servizi vari cessione di quote. Per questa candidata, sig.ra NICODEMI LAURA, risultando già iscritta nella sezione degli agenti di affari in mediazione immobiliare, ai sensi delle attuali linee guida non è previsto lo svolgimento di un’ulteriore prova scritta ma l’ammissione direttamente alla prova orale;

atteso che il candidato TESCONI ANDREA ha inoltrato, tramite il portale utilizzato per la presentazione della domanda, apposita comunicazione di rinuncia e, contestualmente, chiesto di partecipare alla sessione di esami successiva;

tenuto conto che alle domande per la prova scritta del 20 maggio 2026 devono essere aggiunte le domande di TRIPODI CARMELO DOMENICO e di RICCETTI CHIARA, che erano entrambe già presentate per la sessione di OTTOBRE 2025, e per le quali, si ricorda che, i candidati avevano comunicato l’impossibilità di partecipare e, contestualmente, avevano chiesto di considerarle valide ai fini della partecipazione alla successiva sessione;

ricordato che ai sensi del punto 8 dei criteri operativi della citata determina n. 145/2025 il numero massimo delle assenze per le quali può essere accettata la giustificazione senza dover presentare nuova domanda di ammissione e senza dover corrispondere ulteriore diritto di segreteria è stabilito a tre e pertanto le domande di TRIPODI CARMELO DOMENICO e di RICCETTI CHIARA possono essere regolarmente aggiunte;

tenuto conto inoltre di ammettere alla prova orale, avendo già superato la prova scritta nella precedente sessione, la sig.ra SARACINO BENEDETTA VIOLA, che per un’indisposizione comprovata non aveva potuto concludere l’esame con la prova orale;



atteso che il candidato GALLETTI GIANLUCA ha di nuovo inoltrato, tramite il portale utilizzato per la presentazione della domanda, una seconda apposita comunicazione di rinuncia e, contestualmente, chiesto di partecipare alla sessione di esami successiva;

preso atto della presentazione della domanda di ammissione da parte del candidato BOVOLI FRANCESCO ACHILLE tramite piattaforma, la quale presenta una parziale irregolarità da determinarne un'ammissione con riserva;

atteso che il numero totale dei partecipanti ammessi alla prova scritta risulta essere pari a n. 97;

vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

#### **DETERMINA**

1) di accogliere le n. 97 domande di ammissione alla prova scritta d'esame per l'esercizio all'attività di agente di affari in mediazione, in conformità ai criteri e alle modalità esposte nella parte motiva;

2) l'ammissione di BOVOLI FRANCESCO ACHILLE alla prova scritta con riserva, condizionata all'esito dell'accertamento della dichiarazione resa;

3) di riportare in elenco, allegato alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante, i nominativi dei candidati ammessi;

4) di accogliere le domande di rinuncia presentate prima della prova scritta per la sessione di esame maggio 2026;

5) di accogliere le richieste presentate da GALLETTI GIANLUCA e TESCONI ANDREA al fine di mantenere la domanda di ammissione all'esame per la prossima sessione di esame;

6) di ammettere alla prova orale per la conclusione dell'esame SARACINO BENEDETTA;

7) di ammettere la candidata NICODEMI LAURA alla sola partecipazione alla prova orale ai fini dell'iscrizione nella sezione degli agenti di affari in mediazione servizi vari sessione di quote.

IL DIRIGENTE  
Dr. Fabio Notari

*Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*