



CAMERA DI COMMERCIO
TOSCANA NORD-OVEST

DETERMINA DEL CONSERVATORE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DINAMICA DEI REQUISITI PREVISTI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

vista la deliberazione di Giunta camerale n. 3 del 28 luglio 2022 che ha ratificato la determinazione d'urgenza n. 2 del 30 giugno 2022, con la quale il Presidente ha nominato la sottoscritta Conservatore del Registro delle Imprese della Camera di commercio della Toscana Nord-Ovest;

richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 17 del 31/01/2023 con la quale è stata definita la macrostruttura dell'Ente, che si articola in 4 Aree dirigenziali, oltre alle funzioni in Staff al Segretario Generale;

vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

visto lo Statuto vigente approvato con deliberazione di Consiglio camerale n. 4/2022;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 14 del 3/11/2022 con cui si è approvato il Programma di Mandato 2023–2027

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 13 del 31/10/2024 con cui si è approvata la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2025;

richiamata la deliberazione di Consiglio camerale n. 16 del 19/12/2024 con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio Preventivo della Camera di commercio della Toscana Nord-Ovest per l'anno 2025;

richiamata la deliberazione di Giunta camerale n. 148 del 19/12/2024 avente ad oggetto: "Budget direzionale e assegnazione obiettivi al Segretario generale anno 2025";

richiamata la determinazione del Segretario generale n. 473 del 31/12/2024 avente ad oggetto: "Assegnazione budget direzionale, obiettivi e incarichi ad interim alla Dirigenza - Anno 2025";

visto l'art. 7 del D.M. 26.10.2011 "Modalità di iscrizione nel registro delle imprese e nel Rea, dei soggetti esercitanti l'attività di mediatore disciplinata dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, in attuazione degli articoli 73 e 80 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59", nel quale è previsto che l'ufficio registro delle imprese verifichi almeno una volta ogni quattro anni dalla presentazione della SCIA per la permanenza dei requisiti che consentono all'impresa lo svolgimento dell'attività, inclusi quelli previsti per tutti i soggetti che svolgono l'attività per conto della stessa;

richiamata la determinazione n. 15 del 28.02.2025, pubblicata sul sito camerale nella sotto sezione Atti generali di Amministrazione trasparente, con cui sono stati individuati in via generale i criteri per l'effettuazione delle verifiche dinamiche disciplinate dalle leggi speciali;



ritenuto di disporre l'avvio del procedimento di verifica dinamica dei requisiti previsti per l'esercizio dell'attività di mediatore nelle province di competenza della Camera di Commercio della Toscana Nord- Ovest (Lucca, Pisa e Massa Carrara);

richiamati i requisiti e le condizioni che la normativa vigente richiede per il legittimo esercizio dell'attività di mediatore disciplinata dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i.;

precisato che i requisiti personali, professionali e morali devono essere posseduti dal titolare di impresa individuale, da tutti i legali rappresentanti di impresa societaria, dagli eventuali preposti e da tutti coloro che svolgono, a qualsiasi altro titolo, l'attività per conto dell'impresa e che il mantenimento dei suddetti requisiti deve essere dichiarato in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà compilando gli specifici modelli da allegare alla pratica telematica per la conferma del possesso dei requisiti;

ricordato che la verifica è effettuata anche sulle unità locali per le quali ai sensi dell'art. 4 D.M. 26.10.2011 è necessaria la nomina di un soggetto preposto, a condizione che la sede legale dell'impresa si trovi in una delle province di competenza della Camera di Commercio della Toscana Nord- Ovest;

richiamato l'art. 7, commi 2 e 3 del D.M. 26.10.2011 per quanto riguarda le conseguenze derivanti dalla sopravvenuta mancanza dei requisiti di legge accertata in sede istruttoria, fatto salvo l'eventuale avvio di procedimenti disciplinari o l'accertamento di violazioni amministrative previste dalla legge;

ricordato che la verifica dinamica riguarda la permanenza dei requisiti necessari sia per le imprese che svolgono l'attività sia per le persone fisiche che, pur non svolgenti l'attività, risultano iscritte nell'apposita sezione del R.E.A. (art.8, comma 3 del D.M. 26.10.2011);

ritenuto opportuno, dato anche il numero contenuto dei soggetti iscritti nell'apposita sezione e la mancanza di domicilio digitale per le comunicazioni, effettuare d'ufficio il controllo dei requisiti morali per le persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del R.E.A.;

considerato che il termine da assegnare alle imprese per effettuare l'adempimento non può essere inferiore a 30 giorni, come disposto nei Criteri generali sopra richiamati, ma può ben essere superiore allo scopo di assicurare la più ampia conoscenza possibile da parte degli interessati, tenuto conto dei tempi tecnici necessari all'ufficio per effettuare la pubblicazione della comunicazione di avvio del procedimento e l'invio della stessa presso il domicilio digitale delle imprese, ove presente;

ritenuto anche utile sia per le imprese che per l'ufficio assegnare un termine finale unico entro cui effettuare l'adempimento;

vista la modulistica predisposta dal responsabile del procedimento;

D E T E R M I N A

1) di dare avvio alla verifica dinamica dei requisiti previsti per l'esercizio dell'attività di mediatore (legge 3 febbraio 1989, n. 39), per le imprese estratte mediante l'applicativo Cruscotto Qualità del registro delle imprese a cura del responsabile del procedimento;

2) di dare indicazione al responsabile del procedimento, individuato nella persona del responsabile del Servizio attività regolamentate, Bilanci e Verifiche legali, di procedere entro 10 giorni dalla data della presente determinazione alla pubblicazione sul sito camerale della comunicazione di avvio della verifica dinamica, con cui si rendono noti alle imprese interessate le modalità e il termine per effettuare la conferma dei requisiti, nonché della modulistica da allegare alla pratica telematica per comunicare in forma di autocertificazione la permanenza dei requisiti;



3) di stabilire che la data di avvio del procedimento decorra dalla data di pubblicazione sul sito camerale della comunicazione indicata al precedente punto 2), effettuata ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 8, comma 3, della legge n. 241/1990;

4) di stabilire che il termine ultimo per tutte le imprese interessate al fine di effettuare l'adempimento oggetto del presente atto è giovedì 31 luglio 2025;

5) di dare indicazione al competente ufficio, decorso il termine previsto (31 luglio 2025), di inviare nuova comunicazione alle eventuali imprese che abbiano omissso di inoltrare la pratica telematica per la verifica dinamica con cui le si informa dell'avvio del procedimento di inibizione alla continuazione dell'attività, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni per presentare eventuali controdeduzioni ovvero per inviare la pratica telematica per la verifica dinamica o ulteriore documentazione;

6) di dare indicazione al Servizio attività regolamentate, Bilanci e Verifiche legali di procedere secondo quanto indicato al punto 5) anche nel caso in cui accerti dall'istruttoria della pratica telematica la sopravvenuta mancanza di un requisito di legge;

7) di dare indicazione al responsabile del procedimento di effettuare d'ufficio il controllo dei requisiti morali per le persone fisiche iscritte nell'apposita sezione del R.E.A. di cui all'art. 8 del D.M. 26.10.2011;

8) di dare indicazione al responsabile del procedimento di predisporre i controlli delle pratiche di verifica dinamica per l'attività di mediatore pervenute come di seguito specificato:

- controllo relativo ai requisiti di onorabilità previsti dall'art. 2, comma 3, lettera f) della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e alla presenza, in allegato alla pratica, dell'ultima polizza assicurativa a garanzia dei rischi professionali, regolarmente rinnovata e in corso di validità alla data di sottoscrizione del modello di autocertificazione Verifica dinamica requisiti – Mediatori: controllo su tutte le pratiche pervenute;
- controllo relativo alla sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previsti dalla normativa antimafia: controllo su un campione pari al 10% delle pratiche pervenute, estratto mediante l'utilizzo del sistema denominato 'Campionatore', con cadenza quindicinale;
- controllo relativo all'assenza di situazioni di incompatibilità previste dalla legge (articolo 5 della legge n. 39/1989 e ss.mm.ii.) effettuato mediante consultazione della banca dati nazionale del registro delle imprese: controllo su un campione pari al 10% delle pratiche pervenute, estratto mediante l'utilizzo del sistema denominato 'Campionatore', con cadenza quindicinale;

9) di fare fin da ora riserva circa la possibilità di ampliare i controlli a campione come indicati al precedente n.8 lettera b) in base agli esiti dei controlli già effettuati e alle possibilità organizzative del Servizio.

IL CONSERVATORE
D.^{ssa} Alessandra Bruni

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.