

SPETT.LE
DENOMINAZIONE

Oggetto: *Verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione* – **\$ REA sigla provincia**

Il registro delle imprese è tenuto, almeno una volta ogni quattro anni, a verificare la permanenza dei requisiti d'idoneità previsti dalla legge per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione da parte delle imprese iscritte e dei loro preposti o soggetti che la svolgono per conto dell'impresa (art. 7 Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 ottobre 2011).

Pertanto, codesta impresa dovrà presentare, **entro giovedì 31 luglio 2025**, l'apposito modello di autocertificazione completo della documentazione richiesta e trasmetterlo con la modalità della Comunicazione unica al registro delle imprese di **\$Provincia**, unico registro destinatario della pratica telematica anche qualora l'impresa svolga l'attività di mediazione su più sedi e/o localizzazioni ubicate in province diverse da quella in cui è iscritta la sede legale dell'impresa.

L'adempimento si assolve con la presentazione della Comunicazione unica completa della seguente documentazione:

1. modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI compilato e sottoscritto dal titolare dell'impresa individuale, da ciascun legale rappresentante e da ciascun preposto all'esercizio dell'attività mediatizia (anche se nominato in localizzazioni ubicate in province diverse da quella della sede);
2. modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI – INTERCALARE ANTIMAFIA compilato e sottoscritto da parte di soggetti diversi dal titolare / legale rappresentante / preposto che ricoprono determinati incarichi nell'impresa (il dettaglio dei soggetti obbligati è riportato sul sito internet della Camera di commercio);
3. copia dell'ultima polizza assicurativa a garanzia dei rischi professionali, regolarmente rinnovata e in corso di validità alla data di sottoscrizione del modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI.

La compilazione della pratica telematica avviene con le seguenti modalità:

- chi utilizza l'applicativo DIRE sceglie la modalità di compilazione "Ad adempimenti" e nel gruppo "Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi" seleziona la voce "Verifica dinamica dei requisiti";
- Chi utilizza Software diversi genera un modello I2, in caso di impresa individuale, o un modello S5, in caso di società;
- In tutti i casi è necessario allegare, in formato PDF/A - ISO 19005, i **modelli di autocertificazione** sottoscritti digitalmente dal/dai soggetto/i che la rende/ono e la **copia della polizza** scansionata dall'originale cartaceo. Tutta la documentazione, firmata digitalmente, dovrà essere inclusa nella pratica classificandola come "Tipo documento" C47 (Modello verifica dinamica requisiti).

L'adempimento è esente da imposta di bollo ed è soggetto al versamento dei diritti di segreteria pari ad euro 18,00. Per l'assistenza alla predisposizione e all'invio della comunicazione è possibile reperire le informazioni:

- sul sito camerale alla pagina <https://tno.camcom.it/agenti-di-affari-mediazione>
- sulla piattaforma informativa SARI - Supporto Specialistico Registro Imprese alla voce Attività Regolate
- contattare l'ufficio Attività regolate, bilanci e verifiche legali inviando una richiesta alla mail attivitaregolate@tno.camcom.it.

Si informa che **la mancata presentazione della pratica telematica - Comunicazione unica verifica dinamica requisiti** – nei termini sopra indicati **comporterà l'inibizione alla continuazione dell'attività di mediazione con contestuale** annotazione nella posizione R.E.A. di codesta impresa della **cessazione della medesima attività** e, se ne ricorrono i presupposti, l'adozione di procedimenti disciplinari.

Si ricorda, altresì, che chiunque eserciti l'attività di agente di affari in mediazione (titolare dell'impresa individuale, legale rappresentante, preposto o altro) deve essere in possesso dei seguenti requisiti di legge autocertificati e documentati con la modulistica sopra indicata:

- **onorabilità** - assenza di condanne per determinati reati compreso il requisito dell'antimafia;
- **incompatibilità** - L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile con l'esercizio di attività imprenditoriale di produzione, vendita, rappresentanza o promozione dei beni afferenti al medesimo settore merceologico per il quale si esercita l'attività di mediazione ovvero con la qualità di dipendente di tale imprenditore, nonché con l'attività svolta in qualità di dipendente di ente pubblico o di dipendente o collaboratore di imprese esercenti i servizi finanziari di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, o con l'esercizio di professioni intellettuali afferenti al medesimo settore merceologico per cui si esercita l'attività di mediazione e comunque in situazioni di conflitto di interessi. In deroga a quanto sopra, l'esercizio dell'attività di agente immobiliare è compatibile con quella di dipendente o collaboratore di imprese esercenti l'attività di mediazione creditizia.
- **garanzia assicurativa** - a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti con stipula di una polizza assicurativa della responsabilità civile il cui ammontare minimo di copertura è fissato in euro 260.000,00 per l'impresa individuale; euro 520.000,00 per la società di persone; euro 1.550.000,00 per la società di capitali. La copertura assicurativa deve essere stata costituita e regolarmente rinnovata per tutta la durata di svolgimento dell'attività di mediatore, inoltre deve comprendere tra gli assicurati tutti coloro che operano per conto dell'impresa, inclusi i preposti, i dipendenti che svolgono attività di mediazione.

L'eventuale deposito dei **modelli e formulari** utilizzati nell'esercizio dell'attività deve essere effettuato mediante la compilazione di un diverso modello chiamato MEDIATORI – sezione FORMULARI (consultare le istruzioni pubblicate sul sito della competente Camera di commercio).

Da ultimo, chiunque eserciti l'attività di agente di affari in mediazione (titolare dell'impresa individuale, legale rappresentante, preposto o altro) dovrebbe essere in possesso della **tessera personale di riconoscimento**. Per tale motivo, nel caso in cui il soggetto obbligato non ne sia in possesso o la stessa sia scaduta, è invitato a chiederne il rilascio o il rinnovo compilando la sezione C ALTRE DICHIARAZIONI del modello VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI seguendo le istruzioni pubblicate sul sito camerale alla pagina dedicata a questo servizio.

Cordiali saluti

p. Il Conservatore del registro delle imprese
/ Il responsabile del procedimento
(d.ssa Manuela Salani)

*Questo è un messaggio generato automaticamente. La preghiamo di non rispondere a questa mail e di non utilizzare questa casella postale poiché le risposte a questo indirizzo non verranno lette. **Si invita ad utilizzare i riferimenti di contatto sopra riportati.***