

CURRICULUM PROFESSIONALE

Cognome e Nome: **Macchia Giampaolo**

Titolo di Studio: Diploma di Geometra

Data Iscrizione Professionale: 08/01/1994 al Collegio Geometri di Pisa

Numero iscrizione Albo Professionale: 1113 Albo Geometri Provincia Pisa

Abilitazioni Speciali: SICUREZZA CANTIERI 494/96 DAL 27.09.1997

PREVENZIONE INCENDI DAL 25.11.1998

OPERATORE TERMOGRAFICO I° e II° Livello DAL 12/01/2009

ALBO DEI MEDIATORI CCIAA PISA DAL 12.11.2009

ALBO DEI MEDIATORI CCIAA LUCCA DAL 15.04.2019

ABILITAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA DAL 06.06.2014

Incarichi Professionali: Vedi Allegato "A"

Cascina, lì 01/07/2024



ALLEGATO "A"

ELENCO INCARICHI PROFESSIONALI PRIVATI PIU' SIGNIFICATIVI

SINTESI DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE PIU' SIGNIFICATIVA SVOLTA INDIVIDUALMENTE NEL SETTORE DELLA VALUTAZIONE

L'attività professionale è concentrata anche nella valutazione urbana, industriale locativo e fiscale. Altresì sono stati menzionati solo alcuni lavori dei più significativi svolti per conto della Committenza privata.

Attività svolta dall'08/01/1994 ad oggi.

LAVORI PRIVATI- VALUTAZIONE IMMOBILIARE

1999/1 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di San Miniato (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig. Pagliaroni Marco

1999/2 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di San Giuliano Terme (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig. Principato Domenico

2002/3 – Relazione Tecnica Estimativa per la valutazione danni da infiltrazione presenti in un appartamento e proveniente dalla copertura Condominiale, sito nel Comune di Cascina (PI). Stima analitica – Proprietà Sig. Bulleri Adriano

2002/4 – Relazione Tecnica Estimativa per la valutazione danni da infiltrazione presenti in un appartamento e proveniente dalla copertura Condominiale, sito nel Comune di Cascina (PI). Stima analitica – Proprietà Sig.ra Cafissi Daniela

2002/5 – Relazione Tecnica Estimativa per la valutazione danni da infiltrazione presenti in un appartamento e proveniente dalla copertura Condominiale, sito nel Comune di Cascina (PI). Stima analitica – Proprietà Sig.ra Pistarelli Maria

2003/6 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Palaia (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig.ri Carrai Lando e Matilde

2003/7 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Calcinaia (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig.ra Principato Domenico

2003/8 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Calcinaia (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig.ri Bartoli Paolo e Gamba Giuliana

2003/9 – Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, siti nel Comune di San Giuliano Terme (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig. Fabiani Mauro

2003/10 – Perizia Stragiudiziale per la valutazione danni alle culture presenti in un appezzamento di terreno, sito nel Comune di Pontedera (PI), a fronte di una richiesta danni. Stima a valore di trasformazione- Proprietà Sig.re Marra Maddalena e Adriana

2004/11 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Ponsacco (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig. Boldri Massimo

2004/12 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Cascina (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig. Giuriceo Stefano

2004/13 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Calcinaia (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig.ra Orsini Ombretta

2004/14 – Perizia Stragiudiziale di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig. Posticci Giuseppe

2004/15 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Pisa, a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig. Arcucci Simone

2004/16 – Relazione Tecnica Estimativa di una area fabbricabile, sita nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per confronto – Richiedente Impresa Tonelli Massimo

2005/17 – Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Pontedera (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig.ra Pinelli Rosalba

2005/18 – Perizia Stragiudiziale di un compendio immobiliare, sito nel Comune di San Giuliano Terme (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig.ra Chiavacci Simona

2005/19 – Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Cascina (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig.ri Cavallaro Alfonso e Schurrush Salima

2005/20 – C.T.P. e Relazione Tecnica Estimativa per la valutazione di una servitù di passaggio - Proprietà Condominio Via Taddei, 2

2005/21 – Relazione Tecnica Estimativa per la valutazione danni da infiltrazione presenti in un appartamento e proveniente dalla copertura Condominiale, sito nel Comune di Cascina (PI). Stima analitica – Proprietà Sig. Paolini Tiziano

2005/22 – Relazione Tecnica Estimativa per la valutazione danni da infiltrazione presenti in un appartamento e proveniente dalla copertura Condominiale, sito nel Comune di Cascina (PI). Stima analitica – Proprietà Sig.ra Passetti Monica

2005/23 – *Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Ponsacco (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig. Bertelli Manuel*

2005/24 – *Relazione Tecnica Estimativa di una area fabbricabile, sita nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per confronto - Proprietà Sig.ra Galleschi Giovanna*

2005/25 – *Relazione Tecnica Estimativa di una area fabbricabile, sita nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per confronto - Richiedente Impresa Giusti Leonetto*

2005/26 – *Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Ponsacco (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig. Bertelli Paolo*

2005/27 – *Relazione Tecnica Estimativa per immobili offerti in garanzia ipotecaria, siti nel Comune di Peccioli (PI), a fronte di una richiesta di finanziamento bancario. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig. Giusti Giovanni*

2005/28 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Calcinaia (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig.ra Agostini Renza*

2005/29 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Calcinaia (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima sintetica per coefficienti di merito - Proprietà Sig. Poli Sergio*

2007/30 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima analitica secondo la metodologia del Market Comparison Approach- Proprietà Sig. Fusi Pierina*

2008/31 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima analitica secondo la metodologia del Market Comparison Approach- Proprietà Sig. Borghini Carlo*

2008/32 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di San Giuliano Terme (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima analitica secondo la metodologia del Market Comparison Approach- Proprietà Sig. Carmignani Claudia*

2008/33 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima analitica secondo la metodologia del Market Comparison Approach- Proprietà Sig. Garofano Sebastiano*

2008/34 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima analitica secondo la metodologia del Market Comparison Approach- Proprietà Sig. Mazzoni Cristina*

2009/35 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di San Vincenzo (LI), a fronte di un negozio giuridico. Stima analitica secondo la metodologia del Market Comparison Approach- Proprietà Sig. Meneghini Valentina*

2009/36 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Cascina (PI), a fronte di un negozio giuridico. Stima analitica secondo la metodologia del Market Comparison Approach- Proprietà Sig. Ricciardi Luigi*

2009/37 – *Relazione Tecnica Estimativa di un compendio immobiliare, sito nel Comune di Pisa (PI), a fronte di una Consulenza Tecnica di Parte. Stima analitica secondo la metodologia del Direct Capitalization- Proprietà Sig. Luvisotti Virgilio*

LAVORI PRIVATI– SICUREZZA SUI CANTIERI EDILI

1998 - *Opere di risanamento e manutenzione straordinaria ai prospetti del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Fornacette (PI), (Committente privato), Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore alla progettazione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). - 240 u/g,*

1998 - *Opere di risanamento e manutenzione straordinaria ai prospetti del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Cascina (PI), (Committente privato), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, Responsabile dei Lavori, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). - 88 u/g,*

1999 - *Opere di risanamento e manutenzione straordinaria ai prospetti del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Pisa, su immobile sottoposto a vincolo Paesistico ai sensi della L. 29/06/1939 n° 1497 e vincolo Aeroportuale ai sensi della L. 58/63 (Committente privato), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). - 140 u/g,*

2002 - *Opere di ristrutturazione ad un edificio artigianale, posto in San Giuliano Terme (PI), (Committente privato), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, Responsabile dei Lavori in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). - 180 u/g,*

2002 – *Progetto di una zona Sportiva, posto in S. Maria a Monte (PI), (Committente privato), Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). - 620 u/g,*

2002 - *Opere di ristrutturazione ad un edificio residenziale, posto in Pastina (PI), (Committente privato), Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). - 140 u/g,*

2003 - *Opere di manutenzione straordinaria ai prospetti del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Cascina (PI), Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi C.so Giacomo Matteotti, 56 – 56021 Cascina (PI) - mail : info@studiomacchiag.it– tel. 050/700796 cell. 3356933737*

dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). - 104 u/g,

2003 – Nuova edificazione residenziale, posto in Cascina (PI), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). – 1.200 u/g,

2004 - Opere di manutenzione straordinaria ai prospetti e bonifica copertura del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Cascina (PI), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). - 325 u/g,

2004 - Opere di manutenzione straordinaria ai prospetti del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Pisa, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, Responsabile dei Lavori, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). – 94 u/g,

2004 - Opere di adeguamento della centrale termica di un fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Pisa, Responsabile dei Lavori, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). – 90 u/g,

2004 - Opere di manutenzione straordinaria ai prospetti del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Pisa, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, Responsabile dei Lavori in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). – 450 u/g,

2004 - Opere di manutenzione straordinaria ai prospetti del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Cascina, Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, Responsabile dei Lavori in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). – 90 u/g,

2004 - Opere di urbanizzazione per realizzazione di un comparto edilizio, posto in San Giuliano Terme (PI), Coordinatore alla progettazione ai sensi dell'art. 4 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). – 219 u/g,

2004 - Opere di manutenzione straordinaria e bonifica copertura del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Cascina, Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). – 26 u/g,

2005 - Opere di manutenzione straordinaria e bonifica copertura del fabbricato condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in San Giuliano Terme (PI), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art.

4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili). – 219 u/g,

2006 – Nuova realizzazione di nuovi edifici, in Oratoio di Pisa, Coordinatore in materia di sicurezza sui Cantieri edili. F.Ili Landi S.p.a

2006 – Nuova realizzazione di nuovi edifici, in San Frediano a Settimo, Coordinatore in materia di sicurezza sui Cantieri edili. Immobiliare Niki S.a.s.

2006 – Bonifica di una porzione della copertura del Capannone di deposito materie prime dello stabilimento. Sacci S.p.a..

2009 – Opere di manutenzione straordinaria alla copertura di un sottotetto non abitabile del fabbricato di proprietà ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Cascina (PI), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994 e succ. modif. ed integrazioni, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili).

2009 – Opere di manutenzione straordinaria alle facciate di un fabbricato Condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Pisa (PI), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994 e succ. modif. ed integrazioni, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili).

2009 – Opere di manutenzione straordinaria alla Copertura ed alle gronde di un fabbricato Condominiale ai sensi della L. 23/12/1966 n° 662, posto in Cascina (PI), Progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo dell'opera, Coordinatore alla progettazione ed all'esecuzione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.lgs n° 494 del 14/08/1994 e succ. modif. ed integrazioni, in attuazione della direttiva C.E.E. 92157 (Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili).

LAVORI ENTI PUBBLICI

2000 – Determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio (Art. 11 L. 865/1971) per la realizzazione di una strada sita nel Comune di Crespina (PI) – Proprietà varie

2008 - Redazione di Tipo Mappale con rilievo strumentale degli edifici "B" e "C" del Recupero Urbanistico in San Lorenzo alle Corti, per complessivi n° 20 alloggi di edilizia sperimentale per anziani e attrezzatura collettiva polivalente – Protocollo n° 6374 Unità Op. UOC3 del 10/06/2008 Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a.

PROCEDIMENTI DI MEDIAZIONE

*Presso Organismo della C.C.I.A.A. di Pisa – Periodi
2011/2014/2016/2017/2018/2019/2021/2022/2023/2024.*

Cascina, lì 02.06.2024

