

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome e Cognome

Indirizzo

Telefono

E-mail

Nazionalità

Data di nascita

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

Il sottoscritto Paolo Frediani, ai sensi degli art.46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità

**FREDIANI PAOLO**

**PEC [paolo.frediani@geopec.it](mailto:paolo.frediani@geopec.it)**

***Consulente tecnico di ufficio, esperto stimatore, ausiliario giudiziario e perito per l'autorità giudiziaria per Tribunali, Corti di Appello e Commissioni Tributarie:***

Attività di CTU e esperto stimatore dal 1990 nei settori edilizio, urbanistico - territoriale con numerose esperienze maturate nei diversi ambiti processuali per cause civili, procedure fallimentari, concorsuali, di esecuzioni immobiliari, di amministrazioni giudiziali e di ausiliario all'ufficiale giudiziario nelle esecuzioni in obbligo di fare per i tribunali di Pisa, Lucca, La Spezia, Milano e Corte di Appello di Firenze, Commissioni Tributarie e Corte di Giustizia Tributaria con numerosi incarichi svolti.

Atteso il numero di mandati svolti, nel rispetto della necessaria sintesi, si riporta un elenco delle maggiori tematiche ed aree specialistiche degli incarichi assolti:

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO DETERMINAZIONE DEL VALORE LOCATIVO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO STIMA DEI DIFETTI DELL'IMMOBILE E RELATIVE CAUSE;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO ACCERTAMENTO DI ABUSI (EDILIZI E URBANISTICI) A COMPENDIO IMMOBILIAREE E VALUTAZIONE IMMOBILIARE CON POSSIBILE DIVISIONE DEI BENI;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO DETERMINAZIONE DEI CONFINI DELLE PROPRIETA' POSTE IN ZONA MONTUOSA;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO ACCERTAMENTI DI IMMOBILE E RELATIVI INTERVENTI DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO DETERMINAZIONE DI STIMA DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO REVISIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI IN SUPER-CONDOMINIO;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO LA DETERMINAZIONE DEI CONFINI DI DUE IMMOBILI ADIACENTI NONCHE' IL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI DISTANZE LEGALI;

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO PER VERIFICA DI DIFETTI E DANNI AD

IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, CON DETERMINAZIONE DELLE OPERE PER LA RICONDUZIONE IN PRISTINO ED I RELATIVI COSTI;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO DETERMINAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E VALORE LOCATIVO PER UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LUOGHI E DELLE EVENTUALI OPERE PER IL RIPRISTINO A FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON I RELATIVI COSTI;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO RICOSTRUZIONE MASSA EREDITARIA CON VALUTAZIONE IMMOBILIARE, FORMAZIONE DI LOTTI CON IPOTESI DIVISIONALE E STIMA DEI FRUTTI CIVILI DI COMPENDIO IMMOBILIARE;

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO PER ACCERTAMENTI DI DIFETTI IN IMMOBILE DI NUOVA COSTRUZIONE CON INDIVIDUAZIONE DI RESPONSABILITA';

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO RICOSTRUZIONE DELLA TITOLARITA' DI FABBRICATI;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO VALUTAZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DETERMINAZIONE DELLA CONGRUITA' DEI COMPENSI RICHIESTI E QUALIFICAZIONE DEL TIPO DI PROGETTO;

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO PER ACCERTAMENTI DI RESPONSABILITA' DEL PROGETTISTA IN OPERA APPALTATA, INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI TECNICI ATTI ALLA RISOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE IN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO INQUADRAMENTO NORMATIVO SULLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER EVENTI ALLUVIONALI, LA QUALIFICAZIONE DEGLI STESSI IN NATURA DELLE OPERE SVOLTE CON LE RELATIVE RIPARTIZIONI;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO LA DETERMINAZIONE DEL MANCATO GUADAGNO DEL PROMOTORE DELL'INIZITIVA EDILIZIA A CAUSA DELL'INADEMPIMENTO DEI CONVENUTI;

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO AVENTE AD OGGETTO LO SCIoglIMENTO DELLA COMUNIONE EREDITARIA CON STIMA IMMOBILIARE, VERIFICA DI DUE-DILIGENCE IMMOBILIARE, FORMAZIONE DI LOTTI E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE.

***Esperto Valutatore immobiliare certificato nel settore residenziale, strumentale e corporate con attività di audit documentale e due-diligence immobiliare:***

Attività di valutazioni immobiliari per fabbricati residenziali, industriali, commerciali, agricoli ed aree fabbricabili e agricole, fabbricati e manufatti speciali per Tribunali nei processi di cognizione, esecuzioni immobiliari e fallimenti;

Attività di valutazioni immobiliari per enti pubblici, enti locali, società e privati per operazioni di vendita, cartolarizzazione, espropriazione per pubblica utilità;

Attività di valutazioni immobiliari (dal 2007 al 2015) per pratiche di mutuo e finanziamenti in conto capitale per immobili in sviluppo in qualità di tecnico fiduciario per gli istituti di credito Banca del Monte S.p.A., Deutsche Bank S.p.A., Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A. e Monte dei Paschi Leasing & Factoring S.p.A.;

Attualmente incarico di tecnico fiduciario per le valutazioni immobiliari di tipo NPL per Banca Popolare di Lajatico;

L'ambito delle attività di valutazioni immobiliari viene svolto in applicazione ai criteri di stima riconosciuti dagli standard internazionali IVS e EVS.

Atteso il numero di mandati svolti, nel rispetto della necessaria sintesi, si riporta un elenco delle maggiori tematiche ed aree specialistiche degli incarichi assolti:

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI UNITA' IMMOBILIARI PER CIVILE ABITAZIONE, FONDI COMMERCIALI ED EDIFICI INDUSTRIALI SOTTOPOSTI A VALUTAZIONE DA PARTE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI ISTITUTO DI CREDITO - Immobili in Lucca, Pieve di Compito (LU), Aulla (MS); incarico di fiduciario da Banca del Monte di Lucca S.p.A.;

REDAZIONE DI PARERE PRO-VERITATE A FAVORE DI SOCIETA' ED IN OPPOSIZIONE AD ACCERTAMENTO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMMOBILE STRUMENTALE – Immobile in Lucca; incarico privato;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE SOTTOPOSTI A PROCEDURA FALLIMENTARE - Immobili in Santa Maria a Monte (PI); incarico di Esperto stimatore;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI VILLA DI PRESTIGIO IN OPPOSIZIONE AD ACCERTAMENTO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE – Immobile in Trieste; incarico privato;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE LOCATIVO DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE – Immobile in Pontedera (PI); incarico di CTU;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI COMPLESSO PER CIVILE ABITAZIONE – Immobile in Pisa; incarico di CTU;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI COMPENDIO DI UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE E FONDO COMMERCIALE – Immobili in Pisa; incarico dalla Scuola Normale Superiore;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI COMPENDIO EREDITARIO DI UNITA' IMMOBILIARI PER CIVILE ABITAZIONE– Immobili in Roma, Pisa, San Giuliano Terme (PI) e Rio Marina (LI); incarico privato;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI IMPIANTO SPORTIVO – Immobile in San Giuliano Terme (PI); incarico privato;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI TERRENO SOGGETTO AD ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' – terreno in Pontedera (PI); incarico da parte di Amministrazione Provinciale;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI TERRENO – terreno in Calcinaia (PI); incarico da parte di Amministrazione Comunale;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI TERRENO DA DESTINARE A PARCHEGGIO – terreno in Pisa; incarico da parte di Società pubblica;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI AREE DESTINATE A ALLOCAZIONE DI IMPIANTI RIPETITORI DEL SEGNALE DI TELEFONIA MOBILE – aree in Calcinaia (PI); incarico da parte di Amministrazione Comunale;

VALUTAZIONE IMMOBILIARE DI TERRENO DA DESTINARE A PARCHEGGIO – terreno in Pisa; incarico da parte di Società pubblica;

***Consulenza tecnica di parte e privata in ambito giurisdizionale e stragiudiziale:***

Attività di consulenza tecnica per privati, enti e società nell'ambito di controversie giudiziarie e stragiudiziarie con numerose e significative esperienze nei settori territoriale – urbanistico – edilizio e del diritto immobiliare (in particolare in quello delle distanze nei fabbricati e contratti di compravendita).

***Attività di arbitro, mediatore e conciliatore:***

Attività di arbitro, sia in collegio che unico, nell'ambito di incarichi privati che in procedure negoziate; attività di mediatore nell'ambito di procedure di mediazione delegata presso organismi pubblici e privati; attività di conciliatore nell'ambito degli incarichi di consulenza tecnica di ufficio.

***Consulenza tecnica in trasferimenti immobiliari:***

Attività di consulenza tecnica con redazione di relazioni notarili integrate per assistenza in fase di compravendita immobiliare per privati, enti e società con complete attività di due-diligence immobiliare e audit-documentale.

***Consulenza tecnico peritale in campo assicurativo:***

Attività di consulente peritale nel settore immobiliare – rami vari per Pisa e provincia per le compagnie Vittoria Assicurazioni S.p.A. (dal 1990 al 1994), Uniass S.p.A. (dal 1991 al 1993), Multiass S.p.A. (dal 1992 al 1994) ed Augusta Assicurazioni S.p.A. (dal 1991 al 1994).

**ISTRUZIONE E  
FORMAZIONE**

- dall'anno 1997 ad oggi

***Partecipazione a corsi di formazione, specializzazione e qualificazione professionale:***

Frequentazione di numerosi corsi in materia di valutazione immobiliare, consulenza tecnica, audit – documentale e due diligence immobiliare, patologie edilizie, sistemi costruttivi, mediazione e conciliazione. Tra questi:

Corso di formazione per “*L'attività economico – estimativa del consulente tecnico, del perito e dell'arbitro in ambito edilizio e territoriale*” presso il Dipartimento d'Ingegneria dei Sistemi Edilizi e Territoriali del Politecnico Di Milano – 60 ore formative (dal 12 Febbraio al 12 Marzo 1998);

“*Corso base di formazione per conciliatori*” – 24 ore formative (dal 24 al 26 marzo 1999);

Corso di formazione professionale “One day master” tenuto da docenti del Dipartimento d'Ingegneria dei Sistemi Edilizi e Territoriali del Politecnico di Milano per “*La valutazione immobiliare in ambito creditizio e qualità del progetto*” presso il Centro Studi della Cassa di Risparmio di San Miniato (PI) – 8 ore formative (23 Aprile 1999);

Corso *“La giustizia alternativa e la tutela dei diritti dei consumatori”* – 4 ore formative (28 giugno 1999);

Corso *“Espropriazione per pubblica utilità – problematiche e novità legislative”* – 8 ore formative (16 gennaio 2000);

*“Corso di formazione avanzato per conciliatori”* – 24 ore formative (dal 24 gennaio al 12 febbraio 2001);

Corso *“La riforma del diritto societario. Nuove prospettive per arbitrato e conciliazione”* – 8 ore formative (27 marzo 2003);

*“Corso speciale per la formazione di Tutors in valutazione immobiliare”* presso la sede del Collegio dei Geometri di Genova, diretto e condotto dal Prof. Ing. Marco Simonotti Ordinario di Estimo alla facoltà di Ingegneria dell’Università degli Studi di Palermo, rivolto a n. 20 geometri liberi professionisti selezionati, in base ai requisiti professionali tra gli esperti valutatori in Italia, per la formazione di Tutor a cui affidare la formazione professionale in materia di valutazione immobiliare dei geometri liberi professionisti italiani e per la collaborazione nell’edizione del Codice di valutazione immobiliare – 72 ore formative (dal 17 Settembre al 5 Novembre 2003);

Corso *“La Conciliazione facilitativa, valutativa propositiva – La conciliazione stragiudiziale nel d.lgs.n.5/03”* – 8 ore formative (4 marzo 2004);

Corso *“Linee Guida su Valutazione Immobili”*- 8 ore formative (20 dicembre 2010);

Seminario *“La Mediazione delegata”* – 4 ore formative (4 marzo 2011);

*“Corso per la formazione di mediatori civili e commerciali”* – 52 ore formative (dal 3 maggio al 24 giugno 2011);

Seminario *“8° Settimana Nazionale Del Servizio Di Conciliazione Delle Camere Di Commercio”* – 4 ore formative (27 novembre 2011);

Corso *“L’arte della comunicazione”* – 8 ore formative (27 ottobre 2012);

Seminario *“Un comune tra le professioni - i professionisti nel rapporto col Comune: criticità e proposte”* – 4 ore formative (4 dicembre 2012);

Corso *“DUE DILIGENCE” Immobiliare e conformità edilizia, urbanistica e catastale: strumenti per una corretta gestione del patrimonio immobiliare e per il suo trasferimento*”. Il concreto ed accurato processo di indagine da effettuarsi attraverso il confronto dello stato di fatto dell’immobile (sopralluogo tecnico), con la documentazione urbanistico-edilizia ed ambientale ad esso relativa, e le disposizioni normative vigenti - 8 ore formative (3 maggio 2013);

Convegno S.I.F.E.T. (Società italiana fotogrammetria e topografia) – 8 ore formative (26 giugno 2013);

Corso *“SAPR: sistemi aeromobili a Pilotaggio Remoto”* – 8 ore formative (6 dicembre 2014);

Corso *“Il metodo dei costi nelle stime del valore di mercato degli immobili e nella determinazione delle rendite catastali nelle categorie speciali e*

*particolari*” – 8 ore formative (23 giugno 2015);

Corso “*La ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto in mancanza di elementi nella banca dati*” - 8 ore formative (7 luglio 2015);

Corso “*Sblocca Italia*” LRT 65/2014 e L.164/2014 - 4 ore formative (14 gennaio 2015);

Corso “*Muffa, condensa, ponti termici*” – 8 ore formative (22 febbraio 2016);

Corso “*ForExcel- esperto di Excel per le valutazioni immobiliari con forExcel*” – 8 ore formative (29 aprile 2016);

Corso “*La circolazione giuridica degli immobili: l’abuso edilizio tra potere pubblico e rapporti privati*” – 4 ore formative (28 giugno 2017);

Corso “*Tecniche di valutazione in carenza di dati immobiliari*” – 8 ore formative (19 giugno 2018);

Corso “*Linee guida per la valutazione degli immobili*” – 8 ore formative (25 gennaio 2019);

Corso “*Caso di studio 6: il Cost approach applicato ad un edificio industriale – applicazioni pratiche – livello base*” – 2 ore formative (31 marzo 2020);

Corso “*La nuova disciplina delle costruzioni: luci ed ombre commentate da esperti*” – 4 ore formative (29 dicembre 2020);

Corso “*European Valuation Standards: le novità nella nona edizione 2020*” – 4 ore formative (23 marzo 2021);

Corso “*La Metodica Finanziaria nelle Valutazioni Immobiliari – Corso professionale nella metodica finanziaria*” – 10 ore formative (dal 3 al 23 marzo 2021);

Corso “*I diritti reali di godimento: JUS IN RE ALIENA*” – 2 ore formative (14 maggio 2021);

Corso “*Geometri e notai a confronto nella ricerca di percorsi comuni in materia urbanistica ed edilizia*” – 4 ore formative (4 giugno 2021);

Corso “*Audit documentale e due diligence immobiliare*” – 2 ore formative (17 giugno 2021);

Corso “*Esperto stimatore – responsabilità e deontologia*” – 2 ore formative (9 luglio 2021);

Corso “*Stima degli alberghi e delle strutture ricettive*”- 2 ore formative (3 dicembre 2021);

Corso “*I controlli preliminari dell’esperto stimatore ed in particolare ex art. 567 c.p.c. nel fascicolo della procedura esecutiva*” – 2 ore formative (24 gennaio 2022);

Corso “*I controlli preliminari da parte dell’esperto stimatore e in particolare ex 567 c.p.c. nel fascicolo della procedura esecutiva*” – 2 ore formative (4 febbraio 2022);

Corso “*La Stima a costo per definire la rendita catastale delle categorie non*

*ordinarie*” – 2 ore formative (2 marzo 2022);

Corso “*La deontologia e l’ordinamento professionale del geometra*” – 3 ore formative (8 aprile 2022);

Corso “*Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – IV edizione*” – 2 ore formative (22 aprile 2022);

Corso “*Le novità della L.R. 1/12/2021, n.47/2021 e della L.34/2022*” – 4 ore formative (15 giugno 2022);

Corso “*Valutazione degli immobili: il riesame delle perizie e la certificazione delle persone*” – 3 ore formative (28 giugno 2022);

Corso “*Procedure di valutazioni immobiliari soluzioni innovative e casi pratici di stima*” (8 e 15 settembre 2022);

Corso “*Aggiornamento Linee Guida CSM – le buone prassi nel settore delle esecuzioni*” – 3 ore formative (2 ottobre 2022);

Corso “*Consulenti tecnici, la revisione dell’albo aspetta l’attuazione*” 6 ore formative (12 novembre 2022);

Corso “*Procedimenti di stima stocastici nell’era dei big data*” – 2 ore formative (18 novembre 2022);

Corso “*Ordinamento e deontologia professionale*” – 2 ore formative (6 febbraio 2023).

Corso “*La valutazione di immobili di interesse storico-artistico*” – 2 ore formative (21 aprile 2023);

Corso “*Caso studio – la stima immobiliare nel processo di erogazione del credito*” – 2 ore formative (19 maggio 2023);

Corso “*Caso studio: stima di bene immobile con applicazione di metodologia MARKET ORIENTED*” – 2 ore formative (21 luglio 2023);

Corso “*La valutazione degli stabilimenti balneari*” – 2 ore formative (22 settembre 2023);

Corso “*La valutazione di beni pubblici*” – 2 ore formative (20 ottobre 2023).

Corso “*La capitalizzazione ciclica*” – 2 ore formative (26 gennaio 2024)

• Anno 1989

***Abilitazione all’esercizio della libera professione;***

Conseguita abilitazione per l’esercizio della libera professione di geometra presso l’Istituto Tecnico per Geometri “Ermenegildo Santoni” di Pisa;

• Anni 1987/1989

***Tirocinio professionale:***

Svolgimento di tirocinio professionale abilitante di 24 mesi presso lo studio Geom. Carlo Mario Canesi di San Giuliano Terme (PI);

• Anno 1985

***Diploma di scuola secondaria superiore:***

Diplomato geometra all’Istituto Tecnico per Geometri “Leon Battista Alberti” di Roma.

**ISCRIZIONI E  
CERTIFICAZIONI  
PROFESSIONALI**

- 8 aprile 2016

***Certificazione di valutatore immobiliare ai sensi UNI/ISO:***

Qualifica di valutatore certificato a NORMA UNI 11558:2014 / ISO 17024:2012 da Inarcheck SpA schema certificazione ICK/SC002 di tipo avanzato VIPRO N.0132/2016;

- Anno 2015

***Iscrizione a GEOVAL - Associazione Nazionale Geometri Valutatori Esperti:***

Iscritto, all'Associazione Nazionale Geo. Val. Esperti con sede in Roma, raggruppante i maggiori esperti tra i geometri italiani in materia di estimo e valutazione immobiliare;

***Iscrizione all'elenco docenti della Scuola Superiore della Magistratura:***

Iscritto dall'anno 2015 all'elenco docenti della Scuola Superiore della Magistratura;

***Iscrizione all'albo dei formatori del Ministero della Giustizia:***

Iscritto dall'anno 2011 all'albo dei formatori del Ministero della Giustizia per la formazione di mediatori civili e commerciali ai sensi del Decreto Legislativo n. 28 del 5 marzo 2010;

***Iscrizione all'Albo dei Mediatori dell'Organismo di mediazione della Camera di Commercio:***

Iscritto nell'Elenco dei mediatori dell'Organismo di mediazione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

***Qualifica di geometra valutatore esperto:***

Qualifica di geometra valutatore esperto con n°525 rilasciata dall'Università degli Studi di Trieste, dalla Geo. Val. Esperti (Geometri valutatori esperti) e dalla società LED SRL;

***Iscrizione all'Albo degli arbitri della Camera di Commercio:***

Iscritto nell'Elenco degli arbitri della Camera Arbitrale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Pisa;

***Iscrizione all'albo dei Consulenti Tecnici e all'albo dei Periti del Tribunale di Pisa:***

Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pisa dalla data dell'8 Settembre 1990 al n° 5 della sezione Geometri ed a quello dei Periti dalla data dell'11 Maggio 1991 al n° 87 della sezione Geometri;

***Iscrizione all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati:***

Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Pisa al n°968.



**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

MADRELINGUA ITALIANA

ALTRA LINGUA INGLESE

- Capacità di lettura [livello: buono]
- Capacità di scrittura [livello: buono]
- Capacità di espressione orale [livello: buono]

**ATTIVITÀ DI LIBERO  
DOCENTE**

Libero docente dal 1999 in corsi di formazione professionale con all'attivo oltre 430 eventi formativi nelle materie della consulenza tecnica di ufficio e di parte, della valutazione immobiliare, della mediazione e conciliazione.

Gli eventi formativi sono stati ideati, progettati e direttamente condotti sia in aula che in webinar presso Ordini e Collegi professionali, università, enti di formazione e enti pubblici, Scuola Superiore della Magistratura, Camere di Commercio di Pisa e di Lucca, Scuola Polizia Locale dell'Emilia Romagna, Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

Gli eventi formativi dal 1999 ad oggi hanno visto la partecipazione di oltre 39 mila partecipanti tra professionisti, dipendenti pubblici, avvocati, magistrati – Tutti i corsi sono presentati e offerti tramite il sito web [www.paolofrediani.it](http://www.paolofrediani.it).

Atteso il rilevante numero di eventi formativi, al fine di proporre una sintesi, si riporta un elenco esemplificativo delle tematiche dei corsi progettati e svolti i cui titoli sono stati ripetuti in diverse date nei periodi:

**Dal 2019 ad oggi**

RIFORMA DEL PROCESSO: LE NOVITA' PER I CTU  
ETICA, DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL  
GEOMETRA;  
ORDINAMENTO E IL CODICE DI DEONTOLOGIA PROFESSIONALE DEI  
GEOMETRI;  
CALCOLO E LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI DEL CTU;  
LE FUNZIONI DI PUBBLICO UFFICIALE DEL CONSULENTE  
TECNICO;  
IL CONSULENTE TECNICO DI PARTE NEL PROCESSO CIVILE;  
IL CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO E DI PARTE;  
OBBLIGHI E DOVERI DEL CTU;  
LE RESPONSABILITA' DEL CONSULENTE TECNICO;  
FUNZIONI E RESPONSABILITA' DELL'ESPERTO STIMATORE DEL  
PROCESSO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE;  
LE DISTANZE IN EDILIZIA 1.0;  
LE DISTANZE IN EDILIZIA 2.0;  
LE DISTANZE IN EDILIZIA: LA GIURISPRUDENZA RECENTE;  
OBIETTIVO CONCILIARE;  
ESPERTO DEL GIUDICE: LE ATTIVITA' ED I COMPENSI;  
IL CTU AI TEMPI DELLA PANDEMIA;  
IL CTU E L'ESPERTO STIMATORE COME CALCOLARE IL  
COMPENSO;  
LA FORMAZIONE DELLE QUOTE A LA COMODA DIVISIBILITA';  
GESTIONE DEI CONFLITTI: ANALISI E METODOLOGIE;  
TARIFE DEL CTU: I 10 PUNTI FONDAMENTALI PER LA  
LIQUIDAZIONE;  
IL CTU: L'ESPERTO RISPONDE;

**Dal 2017 al 2018**

LA LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI DEL CTU;  
ETICA E DEONTOLOGIA DEL CONSULENTE TECNICO (CTU e CTP);  
OBIETTIVO COMUNICARE;

LA GESTIONE DELLE RIUNIONI;  
LA CONCILIAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO;  
IL CTU ED I SUOI EFFETTI;  
IL CTP DIFENSORE TECNICO;  
APPLICAZIONI DELLE TARIFFE DEL CTU;  
LEZIONI NEL CORSO DI AGGIORNAMENTO DEI MEDIATORI CIVILE  
E COMMERCIALI DELLE CAMERE DI COMMERCIO;

**Dal 2012 al 2016**

ESPERTO DEL GIUDICE: LA RELAZIONE PERITALE;  
ESPERTO DEL GIUDICE: IL RUOLO DEL CTU E DEL CTP;  
ESPERTO DEL GIUDICE: IL TENTATIVO DI CONCILIAZIONE;  
ESPERTO DEL GIUDICE: L'AUSILIARIO GIUDIZIARIO NEL  
PROCESSO ESECUTIVO;  
ESPERTO DEL GIUDICE: LE REGOLE E LE ATTIVITA';  
ESPERTO DEL GIUDICE: LE TARIFFE E LA RICHIESTA DI  
LIQUIDAZIONE;  
ESPERTO DEL GIUDICE: IL PROCESSI CIVILE TELEMATICO;  
LA GESTIONE DEI CONFLITTI;  
LA COMUNICAZIONE: PRINCIPI ED EFFETTI;  
LA COMUNICAZIONE CON IL CITTADINO;  
LA RIUNIONE COME STRUMENTO DI LAVORO: TECNICHE DI BASE;  
LE NOVITA' PER GLI ESPERTI STIMATORI DOPO LA LEGGE 132 DEL  
2015;  
LEZIONI NEL CORSO DI AGGIORNAMENTO DEI MEDIATORI CIVILE  
E COMMERCIALI DELLE CAMERE DI COMMERCIO;  
ESPERTO DEL GIUDICE. LE ATTIVITA' ED I COMPENSI;

**Dal 2008 al 2011**

I COMPENSI DEL CTU;  
L'ESPERTO DEL GIUDICE;  
LA CONCILIAZIONE DEL CTU;  
GLI OBBLIGHI DELLA PRIVACY PER CTU E CTP;  
ESPERTO DEL GIUDICE. LE ATTIVITA', I COMPENSI ED IL  
TENTATIVO DI CONCILIAZIONE;  
LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE;  
LA CONCILIAZIONE NELLA CTU;  
LA CONCILIAZIONE DELLA CONTROVERSIA;  
FORMAZIONE IN CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA;  
FORMAZIONE PER CONCILIATORI;  
I COMPENSI ED IL CALCOLO DEGLI ONORARI DEL CTU;

**Dal 2005 al 2007**

LA CONCILIAZIONE NELLA CTU;  
COMUNICAZIONE, PERCEZIONE, GESTIONE DEI CONFLITTI E  
CONCILIAZIONE;  
LA CONCILIAZIONE;

LE ATTIVITÀ DEL TECNICO PER L'AUTORITÀ GIUDIZIARIA;  
LE ATTIVITÀ DEL CTU;  
IL CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO;  
LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE;  
LA CONCILIAZIONE NELLA CTU;

**Dal 2002 al 2004**

LE ATTIVITÀ DEL TECNICO PER L'AUTORITÀ GIUDIZIARIA;  
LA CONCILIAZIONE;  
FORMAZIONE PER CONCILIATORI;  
COMUNICAZIONE, PERCEZIONE, GESTIONE DEI CONFLITTI E  
CONCILIAZIONE;  
LE ATTIVITÀ DEL TECNICO PER L'AUTORITÀ GIUDIZIARIA;

**Dal 1999 al 2001**

LE ATTIVITÀ DEL TECNICO PER L'AUTORITÀ GIUDIZIARIA E  
NELLE PROCEDURE STRAGIUDIZIALI;  
I COMPENSI DEL CTU;

Dal 2011 iscritto all'elenco formatori del Ministero della Giustizia per i corsi  
di cui al D.L. 28/2010;

Dal 2015 docente presso la Scuola Superiore della Magistratura;

**ATTIVITÀ DI AUTORE  
EDITORIALE E PUBBLICISTA**

Autore e pubblicista per editori e quotidiani con pubblicazione di volumi,  
trattati e contributi in tema di consulenza tecnica, mediazione e valutazione  
immobiliare.

In particolare:

Coautore del volume *“Le attività del tecnico per l'autorità giudiziaria”* –  
collana teoria e pratica del diritto – Giuffrè Editore - Milano 1998;

Coautore del volume *“La Conciliazione – guida per la soluzione negoziale  
delle controversie”* – collana cosa & come – Giuffrè Editore - Milano 2002;

Autore del volume *“La Conciliazione nella C.T.U.”* – collana cosa & come –  
Giuffrè Editore - Milano 2004;

Autore del volume *“L'esperto del giudice.”* – Simone editore, Napoli 2007 -  
2011;

Autore del volume *“Manuale dei Compensi del C.T.U.”* – Simone editore,  
Napoli 2008 - 2010;

Autore del volume *“Il C.T.U. dalla A alla Z”* – Gruppo 24 Ore editore, Milano  
2011;

Coautore della monografia *“La valutazione immobiliare”* nella serie *I  
Quaderni de Il consulente Immobiliare* – Il Sole 24 Ore, Milano 2008;

Autore del contributo sul tema della procedura art.696 – bis c.p.c. pubblicato  
sul Sole 24 Ore del 15 Dicembre 2008;

Coautore del volume *“Il manuale del geometra e del laureato junior”* –  
Proctor editore, Roma 2009;

Autore della monografia *“La Mediazione delegata”* nella serie *I Quaderni de*

*Il consulente Immobiliare* – Il Sole 24 Ore, Milano 2010;  
Autore della pubblicazione “*Guida CTU*” edizioni Il Gruppo 24 Ore, 2010;  
Coautore del volume “*Codice della relazione peritale nel processo civile di cognizione*” – Pisa University Press, 2013;  
Coautore del volume “*Il manuale della nuova mediazione e conciliazione giudiziale*”, CEDAM 2014;  
Autore del volume “*La conciliazione del consulente tecnico di ufficio*”, Giuffrè editore 2015;  
Autore della monografia “*L’esperimento conciliativo del consulente tecnico di ufficio*” - nella serie i Quaderni del Consulente immobiliare, Il Sole 24 Ore, 2015;  
Coautore della collana “*Tecniche di mediazione*” Il Sole 24 Ore, 2016;  
Autore del volume “*Le tariffe ed i compensi del CTU*”, Maggioli editore 2017;  
Autore della monografia “*Etica e deontologia del consulente tecnico*” - nella serie i Quaderni del Consulente immobiliare, Il Sole 24 Ore, 2019;  
Autore del volume “*Il CTU questo sconosciuto*”, Pisa University Press, 2019;  
Autore del volume “*Prontuario del CTU*”, Maggioli editore 2019;  
Autore del volume + tool “*Calcolo Compensi del CTU*”(volume + tool applicativo) Giuffrè Francis Lefebvre 2021;  
Autore del Focus “*L’Etica professionale oggi: riscoprirne i valori tra antiche virtù e nuove criticità*” del Consulente immobiliare, Il Sole 24 Ore, 2021;

Curatore dal 2008 della rubrica mensile “*Tutto CTU*” dedicata al mondo del consulente tecnico pubblicata della rivista “*Consulente Immobiliare*” (Il Sole 24 Ore) con all’attivo ad oggi oltre 190 uscite.

Publicista e componente del comitato scientifico della rivista “*Consulente Immobiliare*” (Gruppo 24 Ore).

Publicista per il quotidiano “*Il Sole 24 Ore*”, per il portale “*NT+Diritto*”, e per il portale d’informazione giuridica “*Il processocivile.it*” di Giuffrè Francis Lefebvre.

Publicista per la rivista “*L’Ufficio Tecnico*” (Maggioli editore).

Dal 1° gennaio 2020 Componente esperto nella commissione “*Estimo e attività peritali*” del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e del “*Comitato tecnico scientifico*” dell’Associazione Geometri Valutatori Esperti (GEOVAL) operante nel settore delle valutazioni immobiliari italiane.

---

Ogni dato è certificabile a richiesta.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del "Codice in materia di protezione dei dati personali".